

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Дом 6» в многоквартирном доме

Дата протокола 25.12.2020

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г Москва, поселение Московский, г.Московский, мкр 3-й, д 6

Дата проведения собрания:

Дата начала: 19:00 01.11.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 21:00 15.12.2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Москва, поселение Московский, г Московский, мкр 3-й, д 6

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: председатель правления ТСН «ТСЖ «Дом 6» Романова Алла Анатольевна

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 01.11.2020 по адресу г. Москва, г. Московский, 3 мкр., д. 6, детская площадка МКДб.

Заочный этап голосования проводился с 21:00 01.11.2020г. по 21:00 15.12.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21:00 15.12.2020г. (включительно), по адресу: г. Москва, г. Московский, 3 мкр., д. 6, помещение консьержа (понедельник-воскресенье с 9.00 до 21.00).)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 172 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10250,85 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10250,85 кв.м.

Подсчет голосов окончен 25.12.2020

Повестка дня общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Дом 6»:

- 1 Избрание председателя и секретаря общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Дом 6».
- 2 Избрание счетной комиссии общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Дом 6».
- 3 Избрание Правления.
- 4 Избрание Ревизора.

- 5 Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «ТСЖ «Дом 6» за 2019г.
- 6 Утверждение отчета о выполнении сметы доходов и расходов ТСН «ТСЖ «Дом 6» в 2019 году.
- 7 Утверждение отчета о деятельности правления ТСН «ТСЖ «Дом 6» за 2018-2019 г.г.
- 8 Утверждение годового отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме 6 в 2019 году.
- 9 Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме 6 на 2020 год.
- 10 Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «ТСЖ «Дом 6» на 2020 год.
- 11 Принятие решения по направлению сэкономленных денежных средств ТСН «ТСЖ «Дом 6», расходуемых по одной статье расходов на иные статьи расходов.
- 12 Утверждение Положения о ревизионной комиссии (ревизоре) ТСН «ТСЖ «Дом 6».
- 13 Утверждение положения о резервном фонде.
- 14 Утверждение Положения об оплате труда.
- 15 Утверждение правил внутреннего трудового распорядка.
- 16 Принятие решения об оплате потребления электрической энергии (мощности) на общедомовые нужды.
- 17 Утверждение размера платы за домофон.
- 18 Утверждение вознаграждения председателя ТСН «ТСЖ «Дом 6».

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 9203.23, что составляет 89.38 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Романову Аллу Анатольевну по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя и секретаря общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Дом 6».

Предложено: Избрать председателем собрания Романову Аллу Анатольевну (квартира № 127).
Избрать секретарем собрания Дударь Татьяну Александровну (квартира № 227).

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Дом 6».					
Избрать председателем собрания Романову Аллу Анатольевну (квартира № 127). Избрать секретарем собрания Дударь Татьяну Александровну (квартира № 227).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9092.65	98.8	110.6	1.2	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Романову Аллу Анатольевну по 2 вопросу повестки дня - Избрание счетной комиссии общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Дом 6».
Предложено: Избрать председателем счетной комиссии собрания: Пузырева Дмитрия Владимировича (кв. №213) Члены счетной комиссии: Чернявская Людмила Ивановна. (кв.№234) Лысак Ирина Сергеевна (кв. №25)

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Дом 6».					
Избрать председателем счетной комиссии собрания: Пузырева Дмитрия Владимировича (кв. №213) Члены счетной комиссии: Чернявская Людмила Ивановна. (кв.№234) Лысак Ирина Сергеевна (кв. №25)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8966.75	97.43	41.9	0.46	194.6	2.11

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Романову Аллу Анатольевну по 3 вопросу повестки дня - Избрание Правления.
Предложено: Избрать Правление ТСН «ТСЖ «Дом 6» в составе 8 (Восьми) членов: Беспалов Сергей Алексеевич (кв. №71) Побегайлов Аркадий Викторович (кв. №81) Ри Сергей Ендюевич (кв. №148) Кох Александр Геннадьевич (кв. №176) Ильина Ирина Алексеевна (кв. №184) Дударь Татьяна Александровна (кв. №227) Романова Алла Анатольевна (кв. №127) Павлов Олег Сергеевич (кв. №258)

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание Правления.					
Избрать Правление ТСН «ТСЖ «Дом 6» в составе 8 (Восьми) членов: Беспалов Сергей Алексеевич (кв. №71) Побегайлов Аркадий Викторович (кв. №81) Ри Сергей Ендюевич (кв. №148) Кох Александр Геннадьевич (кв. №176) Ильина Ирина Алексеевна (кв. №184) Дударь Татьяна Александровна (кв. №227) Романова Алла Анатольевна (кв. №127) Павлов Олег Сергеевич (кв. №258)					

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9007.45	87.87	41.9	0.41	153.9	1.5

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Романову Аллу Анатольевну по 4 вопросу повестки дня - Избрание Ревизора.
Предложено: Избрать Ревизором ТСН «ТСЖ «Дом 6» Фурносова Игоря Юрьевича (кв. №141).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Избрание Ревизора.					
Избрать Ревизором ТСН «ТСЖ «Дом 6» Фурносова Игоря Юрьевича (кв. №141).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8792.75	85.78	152.1	1.48	258.4	2.52

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Романову Аллу Анатольевну по 5 вопросу повестки дня - Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «ТСЖ «Дом 6» за 2019г.
Предложено: Утвердить заключение ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «ТСЖ «Дом 6» за 2019 год. (Приложение №1)

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «ТСЖ «Дом 6» за 2019г.					
Утвердить заключение ревизора товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «ТСЖ «Дом 6» за 2019 год. (Приложение №1)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8772.04	95.31	41.9	0.46	389.3	4.23

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Романову Аллу Анатольевну по 6 вопросу повестки дня - Утверждение отчета о выполнении сметы доходов и расходов ТСН «ТСЖ «Дом 6» в 2019 году.
Предложено: Утвердить отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСН «ТСЖ «Дом 6» в 2019 году. (Приложение №2)

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утверждение отчета о выполнении сметы доходов и расходов ТСН «ТСЖ «Дом 6» в 2019 году.

Утвердить отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСН «ТСЖ «Дом 6» в 2019 году.
(Приложение №2)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8814.24	95.77	41.9	0.46	347.1	3.77

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Романову Аллу Анатольевну по 7 вопросу повестки дня - Утверждение отчета о деятельности правления ТСН «ТСЖ «Дом 6» за 2018-2019 г.г.

Предложено: Утвердить отчет о деятельности правления ТСН «ТСЖ «Дом 6» за 2018-2019 г.г.
(Приложение №3)

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение отчета о деятельности правления ТСН «ТСЖ «Дом 6» за 2018-2019 г.г.

Утвердить отчет о деятельности правления ТСН «ТСЖ «Дом 6» за 2018-2019 г.г. (Приложение №3)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8814.24	95.77	41.9	0.46	347.1	3.77

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Романову Аллу Анатольевну по 8 вопросу повестки дня - Утверждение годового отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме 6 в 2019 году.

Предложено: Утвердить годовой отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме 6 в 2019 году. (Приложение №4)

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утверждение годового отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме 6 в 2019 году.

Утвердить годовой отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме 6 в 2019 году. (Приложение №4)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8925.35	96.98	41.9	0.46	236	2.56

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Романову Аллу Анатольевну по 9 вопросу повестки дня - Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме 6 на 2020 год.

Предложено: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме 6 на 2020 год. (Приложение №5)

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме 6 на 2020 год.

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме 6 на 2020 год. (Приложение №5)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9077.35	98.63	41.9	0.46	84	0.91

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Романову Аллу Анатольевну по 10 вопросу повестки дня - Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «ТСЖ «Дом 6» на 2020 год.

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов ТСН «ТСЖ «Дом 6» на 2020 год. (Приложение №6)

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «ТСЖ «Дом 6» на 2020 год.

Утвердить смету доходов и расходов ТСН «ТСЖ «Дом 6» на 2020 год. (Приложение №6)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9035.23	98.17	0	0	168	1.83

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Романову Аллу Анатольевну по 11 вопросу повестки дня - Принятие решения по направлению сэкономленных денежных средств ТСН «ТСЖ «Дом 6», расходуемых по одной статье расходов на иные статьи расходов.

Предложено: Направить сэкономленные денежные средства ТСН «ТСЖ «Дом 6» расходуемые по одной статье расходов на иные статьи расходов.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Принятие решения по направлению сэкономленных денежных средств ТСН «ТСЖ «Дом 6», расходуемых по одной статье расходов на иные статьи расходов.

Направить сэкономленные денежные средства ТСН «ТСЖ «Дом 6» расходуемые по одной статье расходов на иные статьи расходов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8543.15	92.83	228	2.48	432.1	4.7

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Романову Аллу Анатольевну по 12 вопросу повестки дня - Утверждение Положения о ревизионной комиссии (ревизоре) ТСН «ТСЖ «Дом 6».
Предложено: Утвердить Положение о ревизионной комиссии (ревизоре) ТСН «ТСЖ «Дом 6» и распространить действие данного положения, начиная с 05.10.2018 г. (Приложение №7)

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Утверждение Положения о ревизионной комиссии (ревизоре) ТСН «ТСЖ «Дом 6».

Утвердить Положение о ревизионной комиссии (ревизоре) ТСН «ТСЖ «Дом 6» и распространить действие данного положения, начиная с 05.10.2018 г. (Приложение №7)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8776.95	95.37	0	0	426.3	4.63

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Романову Аллу Анатольевну по 13 вопросу повестки дня - Утверждение положения о резервном фонде.
Предложено: Утвердить Положение о резервном фонде ТСН «ТСЖ «Дом 6». (Приложение №8)

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Утверждение положения о резервном фонде.

Утвердить Положение о резервном фонде ТСН «ТСЖ «Дом 6». (Приложение №8)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8854.75	96.21	85.5	0.93	263	2.86

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Романову Аллу Анатольевну по 14 вопросу повестки дня - Утверждение Положения об оплате труда.
Предложено: Утвердить Положение об оплате труда работников ТСН «ТСЖ «Дом 6». (Приложение №9)

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Утверждение Положения об оплате труда.					
Утвердить Положение об оплате труда работников ТСН «ТСЖ «Дом 6». (Приложение №9)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8856.04	96.23	0	0	347.21	3.77

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Романову Аллу Анатольевну по 15 вопросу повестки дня - Утверждение правил внутреннего трудового распорядка.
Предложено: Утвердить правила внутреннего трудового распорядка ТСН «ТСЖ «Дом 6». (Приложение №10)

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Утверждение правил внутреннего трудового распорядка.					
Утвердить правила внутреннего трудового распорядка ТСН «ТСЖ «Дом 6». (Приложение №10)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8771.05	95.3	0	0	432.2	4.7

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Романову Аллу Анатольевну по 16 вопросу повестки дня - Принятие решения об оплате потребления электрической энергии (мощности) на общедомовые нужды.
Предложено: Осуществлять оплату коммунального ресурса -электрической энергии (мощности), потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, на основании фактических показаний соответствующих общедомовых приборов учета в пределах нормативов потребления, утвержденных постановлением Правительства Москвы, с выделением отдельной строкой данного вида оплаты в выставляемой ТСН «ТСЖ «ДОМ 6» квитанции на оплату коммунальных услуг.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Принятие решения об оплате потребления электрической энергии (мощности) на общедомовые нужды.					
Осуществлять оплату коммунального ресурса -электрической энергии (мощности), потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, на основании фактических показаний соответствующих общедомовых приборов учета в пределах нормативов потребления, утвержденных постановлением Правительства Москвы, с выделением отдельной строкой данного вида оплаты в выставляемой ТСН «ТСЖ «ДОМ 6» квитанции на оплату коммунальных услуг.					

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8665.33	84.53	300.51	2.93	237.41	2.32

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов членов ТСН «ТСЖ «Дом 6».
Решение принято

Слушали: Романову Аллу Анатольевну по 17 вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за домофон.

Предложено: Утвердить размер платы за домофон 35 рублей с квартиры в месяц, начиная с 01.08.2019 г. в соответствии с Договором между ТСН «ТСЖ «Дом 6» и ООО «Геовизор» от 01.08.2019г. № 60-ДФ-19. (Приложение 11)

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Утверждение размера платы за домофон.					
Утвердить размер платы за домофон 35 рублей с квартиры в месяц, начиная с 01.08.2019 г. в соответствии с Договором между ТСН «ТСЖ «Дом 6» и ООО «Геовизор» от 01.08.2019г. № 60-ДФ-19. (Приложение 11)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8997.05	97.76	164.2	1.78	42	0.46

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Романову Аллу Анатольевну по 18 вопросу повестки дня - Утверждение вознаграждения председателя ТСН «ТСЖ «Дом 6».

Предложено: Утвердить размер вознаграждения председателя ТСН «ТСЖ «ДОМ 6» в размере 50 000 рублей (до налогообложения – 57 471 руб.).

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Утверждение вознаграждения председателя ТСН «ТСЖ «Дом 6».					
Утвердить размер вознаграждения председателя ТСН «ТСЖ «ДОМ 6» в размере 50 000 рублей (до налогообложения – 57 471 руб.).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8854.75	96.21	194.8	2.12	153.7	1.67

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 172 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт комиссионного обследования о размещении сообщения о проведении очередного (годового) собрания членов ТСН «ТСЖ «Дом 6» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва г. Московский мкр.3, д.6
6. Лист регистрации присутствующих на очной части очередного собрания членов ТСН «ТСЖ «Дом 6»

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____, 25.12.2020
номер помещения собственника: кв. _____

Секретарь общего собрания: Александр Александрович,
номер помещения собственника: кв. 227, _____ 25.12.2020

Председатель счетной комиссии:

ФИО: Мерзлявская Людмила Ивановна
Адрес: г. Москва г. Московский мкр 3 д.6 кв 234
Подпись Мерзлявская 25.12.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: Александр Ирина Сергеевна
Адрес: г. Москва г. Московский мкр 3 д.6 кв 25
Подпись Александр 25.12.2020

ФИО: Александр Дмитрий Владимирович
Адрес: г. Москва г. Московский мкр 3 д.6 кв 213
Подпись Александр 25.12.2020

Отвергатель со стороны
Секретариата



Рамисов А.А.
Директор Т.А.

В настоящем документе прошито,
пронумеровано и скреплено подписью и
печатью 10 лист(ов)
Рамисов