

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 28.12.2020

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г Москва, поселение Московский, г Московский, мкр 3-й, д 6

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:00 01.11.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 21:00 23.12.2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Москва, поселение Московский, г Московский, мкр 3-й, д 6

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициаторы проведения: Романова Алла Анатольевна кв.127, Дударь Татьяна Александровна кв.227, Побегайлов Аркадий Викторович кв.81

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 01.11.2020 по адресу г. Москва, г. Московский, 3 мкр., д. 6, детская площадка МКД6

Заочный этап голосования проводился с 21:00 01.11.2020г. по 21:00 23.12.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21:00 23.12.2020г. (включительно), по адресу: г. Москва, г. Московский, 3 мкр., д. 6, подъезд 2, помещение консьержа)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 245 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 16751,9(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 16751,9 кв.м.

Подсчет голосов окончен 28.12.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников объектов недвижимости МКД6
- 2 Избрание счетной комиссии общего собрания
- 3 О размере взноса на капитальный ремонт.
- 4 О заключении индивидуальных договоров собственников помещений многоквартирного дома 6 с ресурсоснабжающими организациями.
- 5 О пользовании общим имуществом собственников помещений МКД6

- 6 Принятие решения об обустройстве склада в подвальном помещении МКДб.
- 7 Наделение ТСН «ТСЖ «Дом б» полномочиями на заключение договора с ПАО «ВымпелКом» и утверждение проекта договора на размещение телекоммуникационного оборудования в многоквартирных жилых домах с использованием обще долевого имущества собственников МКДб.
- 8 О проведении работ по капитальному ремонту лифтов МКДб.
- 9 Об утверждении источника финансирования работ по капитальному ремонту лифтов.
- 10 О выборе лица, осуществляющего контроль качества проводимого капитального ремонта лифтов.
- 11 О мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности МКДб.
- 12 О выборе лица, уполномоченном от имени собственников на подачу исков, заявлений по вопросам защиты прав собственников МКДб.
- 13 Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в части размещения рекламных листовок, брошюр, наклеек, частных объявлений и прочих рекламных материалов, если для их распространения предполагается использовать, либо используется без уведомления собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, г. Московский, 3-й микрорайон, дом б и/или ТСН "ТСЖ «Дом б» общее имущество собственников помещений в вышеуказанном многоквартирном доме (внутренние и внешние поверхности строительных конструкций - стен, перегородок, фасадов; двери и кабины лифтов; почтовые ящики в холлах первого этажа; двери входных групп, лифтовых холлов и лестничных клеток; окна, оконные рамы, откосы и подоконники; полы; потолки; тротуарная плитка, асфальт и прочие поверхности земельного участка, на котором расположен вышеуказанный МКД; прочее общедолевое имущество собственников помещений МКДб) и утверждение оферты в отношении размещения таких материалов с использованием общего имущества собственников помещений.
- 14 Принятие решения о наделении ТСН "ТСЖ «Дом б» (ИНН 7751149310) полномочиями по приему денежных средств от рекламодателей, использующих обще доленое имущество собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, г. Московский, 3-й микрорайон, дом б в целях распространения рекламной информации на любых носителях; от операторов связи, использующих обще доленое имущество собственников помещений в вышеуказанном МКДб.

При проведении обсуждения на очной части собрания присутствовали собственники и их представители, о чем свидетельствует лист регистрации, обладающие менее 50% голосов. 01 ноября 2020 года кворум для принятия решений в форме очного голосования не имелся, о чем свидетельствуют лист регистрации.

Собрание перешло в форму заочного голосования.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 13272.1, что составляет 79.31 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Побегайлова Аркадия Викторовича по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя и секретаря общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Дом 6».

Предложено: Избрать председателем собрания Романову Аллу Анатольевну (квартира № 127).
Избрать секретарем собрания Дударь Татьяну Александровну (квартира № 227).

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Дом 6».					
Избрать председателем собрания Романову Аллу Анатольевну (квартира № 127). Избрать секретарем собрания Дударь Татьяну Александровну (квартира № 227).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12949.9	97.57	110.6	0.83	211.6	1.59

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Романову Аллу Анатольевну по 2 вопросу повестки дня - Избрание счетной комиссии общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Дом 6».

Предложено: Избрать председателем счетной комиссии собрания: Пузырева Дмитрия Владимировича (кв. №213) Члены счетной комиссии: Чернявская Людмила Ивановна. (кв.№234) Лысак Ирина Сергеевна (кв. №25)

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Дом 6».					
Избрать председателем счетной комиссии собрания: Пузырева Дмитрия Владимировича (кв. №213) Члены счетной комиссии: Чернявская Людмила Ивановна. (кв.№234) Лысак Ирина Сергеевна (кв. №25)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12571.5	94.72	41.9	0.32	658.7	4.96

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Романову Аллу Анатольевну по 3 вопросу повестки дня - О размере взноса на капитальный ремонт.

Предложено: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в минимальном размере, установленном постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014г. №833-ПП, с учетом ежегодной корректировки нормативными актами (на дату очной части собрания – 18,86 руб./кв.м.).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: О размере взноса на капитальный ремонт.

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в минимальном размере, установленном постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014г. №833-ПП, с учетом ежегодной корректировки нормативными актами (на дату очной части собрания – 18,86 руб./кв.м.).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12669.8	75.63	232.9	1.39	369.4	2.21

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Романову Аллу Анатольевну по 4 вопросу повестки дня - О заключении индивидуальных договоров собственников помещений многоквартирного дома 6 с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено:

4.1 Собственникам помещений многоквартирного дома 6 микрорайона 3-й города Московский города Москвы, действующими от своего имени, заключить с ресурсоснабжающими организациями индивидуальные договоры на горячее водоснабжение и отопление, холодное водоснабжение и водоотведение в течение трех месяцев с даты окончания общего собрания собственников помещений.

4.2 Назначить ответственным исполнителем по заключению индивидуальных договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями Товарищество собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Дом 6».

Решили (Постановили) по 4.1 вопросу: О заключении индивидуальных договоров собственников помещений многоквартирного дома 6 с ресурсоснабжающими организациями.

Собственникам помещений многоквартирного дома 6 микрорайона 3-й города Московский города Москвы, действующими от своего имени, заключить с ресурсоснабжающими организациями индивидуальные договоры на горячее водоснабжение и отопление, холодное водоснабжение и водоотведение в течение трех месяцев с даты окончания общего собрания собственников помещений.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11302.15	67.47	1029.5	6.15	940.45	5.61

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Решили (Постановили) по 4.2 вопросу: Назначение ответственным исполнителем по заключению индивидуальных договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями Товарищество собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Дом 6».

Назначить ответственным исполнителем по заключению индивидуальных договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями Товарищество собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Дом 6».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12259.26	73.18	426.5	2.55	586.35	3.5

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Дударь Татьяну Александровну по 5 вопросу повестки дня - О пользовании общим имуществом собственников помещений МКД6.

Предложено:

- 5.1 Поручить Правлению ТСН «ТСЖ «Дом 6» установить условия пользования общим имуществом собственников МКД6. Доходы, получаемые от пользования общим имуществом собственников МКД6, направлять на формирование резервного фонда ТСН «ТСЖ «Дом 6».
- 5.2 Запретить безвозмездное пользование интернет-провайдерами обще долевым имуществом собственников помещений многоквартирного дома 6, начиная с 05.10.2018 г.
- 5.3 Согласовать условия заключенного ТСН «ТСЖ «Дом 6» договора на оказание услуг связи, ТО и ремонт СКПВТ с ООО «ТВиСТ» (антенна) с ежемесячной оплатой абонентами в размере 179 руб. и вознаграждением ТСН «ТСЖ «Дом 6» в размере 2% от общей суммы, собранной с абонентов (пользователей антенны). (Приложение 1)

Решили (Постановили) по 5.1 вопросу: О пользовании общим имуществом собственников помещений МКД6.

Поручить Правлению ТСН «ТСЖ «Дом 6» установить условия пользования общим имуществом собственников МКД6. Доходы, получаемые от пользования общим имуществом собственников МКД6, направлять на формирование резервного фонда ТСН «ТСЖ «Дом 6».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12823.3	76.55	41.9	0.25	406.9	2.43

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Решили (Постановили) по 5.2 вопросу: О пользовании общим имуществом собственников помещений МКД6.

Запретить безвозмездное пользование интернет-провайдерами обще долевым имуществом собственников помещений многоквартирного дома 6, начиная с 05.10.2018 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

12067.6	72.04	247.2	1.48	957.3	5.71
---------	-------	-------	------	-------	------

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Решили (Постановили) по 5.3 вопросу: О пользовании общим имуществом собственников помещений МКДб.					
Согласовать условия заключенного ТСН «ТСЖ «Дом б» договора на оказание услуг связи, ТО и ремонт СКПВТ с ООО «ТВиСТ» (антенна) с ежемесячной оплатой абонентами в размере 179 руб. и вознаграждением ТСН «ТСЖ «Дом б» в размере 2% от общей суммы, собранной с абонентов (пользователей антенны). (Приложение 1)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11347.7	67.74	597	3.56	1327.4	7.92

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Романову Аллу Анатольевну по 6 вопросу повестки дня - Принятие решения об обустройстве склада в подвальном помещении.
Предложено: Разрешить использование общедолевого имущества собственников помещений многоквартирного дома б для нужд ТСН «ТСЖ «Дом б»: часть помещения № 46 площадью 4,9 кв.м., расположенное в техподполье под складское помещение; (Приложение № 2).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принятие решения об обустройстве склада в подвальном помещении.					
Разрешить использование общедолевого имущества собственников помещений многоквартирного дома б для нужд ТСН «ТСЖ «Дом б»: часть помещения № 46 площадью 4,9 кв.м., расположенное в техподполье под складское помещение; (Приложение № 2).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12639.6	75.45	195.5	1.17	437	2.61

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Романову Аллу Анатольевну по 7 вопросу повестки дня - Наделение ТСН «ТСЖ «Дом б» полномочиями на заключение договора с ПАО «ВымпелКом» и утверждение проекта договора на размещение телекоммуникационного оборудования в многоквартирных жилых домах с использованием обще долевого имущества собственников МКДб.

Предложено:

7.1 Наделить ТСН «ТСЖ «Дом б» полномочиями на заключение договора с ПАО «ВымпелКом».

7.2 Утвердить проект договора на размещение телекоммуникационного оборудования в многоквартирных жилых домах с использованием обще долевого имущества собственников МКДб. (Приложение №3)

Решили (Постановили) по 7.1 вопросу: Наделение ТСН «ТСЖ «Дом б» полномочиями на заключение договора с ПАО «ВымпелКом»					
Наделить ТСН «ТСЖ «Дом б» полномочиями на заключение договора с ПАО «ВымпелКом».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12195.4	72.8	346.7	2.07	730	4.36

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Решили (Постановили) по 7.2 вопросу: Утверждение проекта договора на размещение телекоммуникационного оборудования в многоквартирных жилых домах с использованием обще долевого имущества собственников МКДб.					
Утвердить проект договора на размещение телекоммуникационного оборудования в многоквартирных жилых домах с использованием обще долевого имущества собственников МКДб. (Приложение №3)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11898.56	71.03	289.2	1.73	1084.35	6.47

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Романову Аллу Анатольевну по 8 вопросу повестки дня - О проведении работ по капитальному ремонту лифтов МКДб.

Предложено: Провести работы по капитальному ремонту лифтов. Утвердить условия договора с ООО СП «ЛИФТЕК-НОВАЯ МОСКВА» (ИНН 7751149857), перечень работ и услуг по капитальному ремонту лифтов и их предельно допустимую стоимость в размере 354330,61 руб. (Триста пятьдесят четыре тысячи триста тридцать рублей 61 копейка) (Приложение № 4).

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О проведении работ по капитальному ремонту лифтов МКДб.					
Провести работы по капитальному ремонту лифтов. Утвердить условия договора с ООО СП «ЛИФТЕК-НОВАЯ МОСКВА» (ИНН 7751149857), перечень работ и услуг по капитальному ремонту лифтов и их предельно допустимую стоимость в размере 354330,61 руб. (Триста пятьдесят четыре тысячи триста тридцать рублей 61 копейка) (Приложение № 4).					

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12782,4	76.3	236.6	1.41	253,1	1.51

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Романову Аллу Анатольевну по 9 вопросу повестки дня - Об утверждении источника финансирования работ по капитальному ремонту лифтов.
Предложено: Утвердить источник финансирования работ/услуг по капитальному ремонту лифтов – средства, накопленные на специальном счете капитального ремонта ТСН «ТСЖ «Дом 6» в Банке ВТБ (ПАО).

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении источника финансирования работ по капитальному ремонту лифтов.					
Утвердить источник финансирования работ/услуг по капитальному ремонту лифтов – средства, накопленные на специальном счете капитального ремонта ТСН «ТСЖ «Дом 6» в Банке ВТБ (ПАО).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12951.8	77.32	194.6	1.16	125.7	0.75

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Романову Аллу Анатольевну по 10 вопросу повестки дня - О выборе лица, осуществляющего контроль качества проводимого капитального ремонта лифтов.
Предложено: Утвердить лицом, которое от имени собственников помещений многоквартирного дома 6 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ и оказанных услуг по капитальному ремонту лифтов, ТСН «ТСЖ «Дом 6». Приемку выполненных работ и оказанных услуг по капитальному ремонту лифтов ТСН «ТСЖ «Дом 6» осуществить после проведения освидетельствования лифтов специализированной компанией.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: О выборе лица, осуществляющего контроль качества проводимого капитального ремонта лифтов.					
Утвердить лицом, которое от имени собственников помещений многоквартирного дома 6 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ и оказанных услуг по капитальному ремонту лифтов, ТСН «ТСЖ «Дом 6». Приемку выполненных работ и оказанных услуг по капитальному ремонту лифтов ТСН «ТСЖ «Дом 6» осуществить после проведения освидетельствования лифтов специализированной компанией.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12993,6	77.56	42.1	0.25	236,4	1.41

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Романову Аллу Анатольевну по 11 вопросу повестки дня - О мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности МКДб.

Предложено: Принять к сведению Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по многоквартирному дому 6 (Приложение № 5).

Решили (Постановили) по 11 вопросу: О мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности МКДб.					
Принять к сведению Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по многоквартирному дому 6 (Приложение № 5).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12312.7	73.58	152.6	0.91	806.8	4.82

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Романову Аллу Анатольевну по 12 вопросу повестки дня - О выборе лица, уполномоченном от имени собственников на подачу исков, заявлений по вопросам защиты прав собственников МКДб.

Предложено: Уполномочить ТСН «ТСЖ «Дом б» на подачу исков и заявлений по вопросам защиты прав собственников МКДб от имени собственников помещений многоквартирного дома б исполнять решения общих собраний собственников помещений МКДб.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: О выборе лица, уполномоченном от имени собственников на подачу исков, заявлений по вопросам защиты прав собственников МКДб.					
Уполномочить ТСН «ТСЖ «Дом б» на подачу исков и заявлений по вопросам защиты прав собственников МКДб от имени собственников помещений многоквартирного дома б исполнять решения общих собраний собственников помещений МКДб.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12813.3	76.49	142.9	0.85	315.9	1.89

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Романову Аллу Анатольевну по 13 вопросу повестки дня - Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в части размещения рекламных листовок, брошюр, наклеек, частных объявлений и прочих рекламных материалов, если для их распространения предполагается использовать, либо используется без уведомления собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, г. Московский, 3-й микрорайон, дом б и/или ТСН "ТСЖ «Дом б» общее имущество собственников помещений в вышеуказанном многоквартирном доме (внутренние и внешние поверхности строительных конструкций - стен, перегородок, фасадов; двери и кабины лифтов; почтовые ящики в

холлах первого этажа; двери входных групп, лифтовых холлов и лестничных клеток; окна, оконные рамы, откосы и подоконники; полы; потолки; тротуарная плитка, асфальт и прочие поверхности земельного участка, на котором расположен вышеуказанный МКД; прочее общедолевое имущество собственников помещений МКД) и утверждение оферты в отношении размещения таких материалов с использованием общего имущества собственников помещений.

Предложено:

13.1 Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в части размещения рекламных листовок, брошюр, наклеек, частных объявлений и прочих рекламных материалов, если для их распространения предполагается использовать, либо используется без уведомления собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, п. Московский, 3-й микрорайон, дом 6 и/или ТСН "ТСЖ «Дом 6» общее имущество собственников помещений в вышеуказанном многоквартирном доме (внутренние и внешние поверхности строительных конструкций - стен, перегородок, фасадов; двери и кабины лифтов; почтовые ящики в холлах первого этажа; двери входных групп, лифтовых холлов и лестничных клеток; окна, оконные рамы, откосы и подоконники; полы; потолки; тротуарная плитка, асфальт и прочие поверхности земельного участка, на котором расположен вышеуказанный МКД; прочее общедолевое имущество собственников помещений МКД).

13.2 Утвердить оферту в отношении размещения рекламных материалов с использованием общего имущества собственников помещений. (Приложение №6)

Решили (Постановили) по 13.1 вопросу: Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в части размещения рекламных листовок, брошюр, наклеек, частных объявлений и прочих рекламных материалов, если для их распространения предполагается использовать, либо используется без уведомления собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, г. Московский, 3-й микрорайон, дом 6 и/или ТСН "ТСЖ «Дом 6» общее имущество собственников помещений в вышеуказанном многоквартирном доме (внутренние и внешние поверхности строительных конструкций - стен, перегородок, фасадов; двери и кабины лифтов; почтовые ящики в холлах первого этажа; двери входных групп, лифтовых холлов и лестничных клеток; окна, оконные рамы, откосы и подоконники; полы; потолки; тротуарная плитка, асфальт и прочие поверхности земельного участка, на котором расположен вышеуказанный МКД; прочее общедолевое имущество собственников помещений МКД)					
Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в части размещения рекламных листовок, брошюр, наклеек, частных объявлений и прочих рекламных материалов, если для их распространения предполагается использовать, либо используется без уведомления собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, п. Московский, 3-й микрорайон, дом 6 и/или ТСН "ТСЖ «Дом 6» общее имущество собственников помещений в вышеуказанном многоквартирном доме (внутренние и внешние поверхности строительных конструкций - стен, перегородок, фасадов; двери и кабины лифтов; почтовые ящики в холлах первого этажа; двери входных групп, лифтовых холлов и лестничных клеток; окна, оконные рамы, откосы и подоконники; полы; потолки; тротуарная плитка, асфальт и прочие поверхности земельного участка, на котором расположен вышеуказанный МКД; прочее общедолевое имущество собственников помещений МКД).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12083	72.13	447.5	2.67	741.6	4.43

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Решили (Постановили) по 13.2 вопросу: Утверждение оферты в отношении размещения рекламных материалов с использованием общего имущества собственников помещений.

Утвердить оферту в отношении размещения рекламных материалов с использованием общего имущества собственников помещений. (Приложение №6)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12016.1	71.73	273.9	1.64	982.1	5.86

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Романову Аллу Анатольевну по 14 вопросу повестки дня - Принятие решения о наделении ТСН "ТСЖ «Дом 6» (ИНН 7751149310) полномочиями по приему денежных средств от рекламодателей, использующих обще долевое имущество собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, г. Московский, 3-й микрорайон, дом 6 в целях распространения рекламной информации на любых носителях; от операторов связи, использующих обще долевое имущество собственников помещений в вышеуказанном МКД6.

Предложено: Принять решение о наделении ТСН "ТСЖ «Дом 6» (ИНН 7751149310) полномочиями по приему денежных средств от рекламодателей, использующих обще долевое имущество собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, г. Московский, 3-й микрорайон, дом 6 в целях распространения рекламной информации на любых носителях; от операторов связи, использующих общедолевое имущество собственников помещений в вышеуказанном МКД6.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Принятие решения о наделении ТСН "ТСЖ «Дом 6» (ИНН 7751149310) полномочиями по приему денежных средств от рекламодателей, использующих обще долевое имущество собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, г. Московский, 3-й микрорайон, дом 6 в целях распространения рекламной информации на любых носителях; от операторов связи, использующих обще долевое имущество собственников помещений в вышеуказанном МКД6.

Принять решения о наделении ТСН "ТСЖ «Дом 6» (ИНН 7751149310) полномочиями по приему денежных средств от рекламодателей, использующих обще долевое имущество собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Москва, г. Московский, 3-й микрорайон, дом 6 в целях распространения рекламной информации на любых носителях; от операторов связи, использующих обще долевое имущество собственников помещений в вышеуказанном МКД6.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12133.7	72.43	342.3	2.04	796.1	4.75

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 245 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт комиссионного обследования о размещении сообщения о проведении очередного (годового) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г Москва, г Московский, мкр. 3-й, д. 6
6. Лист регистрации присутствующих на очной части очередного общего собрания МКД6.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах.

Подписи:

Председатель общего собрания: Решетова Алла Александровна,
номер помещения собственника: кв. 127, 28.12.2020

Секретарь общего собрания: Дударь Татьяна Александровна,
номер помещения собственника: кв. 227, 28.12.2020

Председатель счетной комиссии:

ФИО: Андреев Дмитрий Александрович
Адрес: г. Москва, г. Московский, 3-й мкр. д. 6 кв. 234
Подпись Андреев 28.12.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: Чернзвская Людмила Ивановна
Адрес: г. Москва, г. Московский, 3-й мкр. д. 6 кв. 234
Подпись Л. Чернзв 28.12.2020

ФИО: Алексеева Ирина Сергеевна
Адрес: г. Москва, г. Московский, 3-й мкр. д. 6 кв. 25
Подпись И. Алексеева 28.12.2020

В настоящем документе проделито,
проинумеровано и скреплено подписью и
печатью К. лист(08)
Кичеревце



Проверити садржај
Секретар садржаја
Вештач А. А.
Секретар Дурац Т. А.