



ИНН/КПП 7717155674/ 772201001
111033, г. Москва, Таможенный проезд,
дом 6, стр. 3, офис 312.
Р/с 40702810738000022933
ПАО «Сбербанк России» Московский банк
ВСП № 01793
109554 г. Москва ул. Большая
Андроньевская, 6.
БИК 044525225
К/с 30101810400000000225

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Эксперт-Строй Про»



Горчаг А. А.

«05» ноября 2018 г.

Техническое заключение


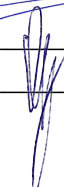
по обследованию многоквартирного 17-этажного жилого дома общей
площадью 23342,8м²

по адресу: г. Москва, г. Московский, микрорайон 3-й, дом 6.

№

0	5	1	1	1	8	-	1
---	---	---	---	---	---	---	---

Ведущий эксперт
Эксперт


Горчаг А.А.

Ефанов О.Н.

ЗАКАЗЧИК: Товарищество собственников недвижимости «ТОВАРИЩЕСТВО
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ДОМ 6», в лице Председателя Романовой Аллы
Анатольевны

2018 г.

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	3
ОБЩИЕ ДАННЫЕ	3
1.1 СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТАХ, УЧАСТВУЮЩИХ В ПРОВЕДЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ:	4
1.2 СВЕДЕНИЯ О ПРИБОРАХ И ИНСТРУМЕНТАХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ОБСЛЕДОВАНИЯ	4
1.3 УСЛОВИЯ. ДОПУЩЕНИЯ. ОГРАНИЧЕНИЯ.....	4
1.4 ПЕРЕЧЕНЬ ПЕРЕДАННЫХ НА ЭКСПЕРТИЗУ ДОКУМЕНТОВ:	5
1.5 ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И ЛИТЕРАТУРНЫЕ ИСТОЧНИКИ:	5
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ	5
2.1 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ:	6
2.2 РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ	8
2.3 ОБСЛЕДУЕМОЕ ЗДАНИЕ – МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ.	10
<i>ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Свидетельство о допуске к работам от СРО. Сертификаты</i>	17
<i>ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Материалы фотофиксации</i>	22

Введение**Общие данные**

Заказчик	Товарищество собственников недвижимости «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ДОМ 6», в лице Председателя Романовой Аллы Анатольевны
Объект экспертизы	Многоквартирный 17-ти этажный жилой дом общей площадью 23342,8м ²
Месторасположение объекта	г. Москва, г. Московский, микрорайон 3-й, дом 6
Сведения об Экспертном учреждении	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Строй Про». Основные виды деятельности организации: Проведение судебных и внесудебных экспертных исследований. Юридический адрес: 111033, г. Москва, Таможенный проезд, дом 6, стр.3, офис312.
Дата проведения экспертизы	07.10.2018 г. – 05.11.2018г.
Дата составления заключения	05 ноября 2018г.

Техническая часть

На разрешение экспертов поставлены следующие вопросы:

1. Изучение имеющейся проектной, технической, исполнительной и прочей документации (при наличии) в объёме, достаточном для проведения технической экспертизы;
2. Визуально-инструментальное обследование объекта, с фотофиксацией;
3. Исследование конструкций с наличие дефектов;
4. Камеральная обработка данных с разработкой выводов и рекомендаций экспертов по устранению выявленных дефектов и недостатков;
5. Разработка экспертно-технического заключения.

1.1 Сведения об экспертах, участвующих в проведении экспертизы:

Техническое обследование и разработку технических решений, и составление настоящего строительно-технического заключения, выполнил специалист ООО «Эксперт-Строй Про»:

- Горчаг А.А. – Ведущий эксперт, имеющий высшее техническое образование, квалификацию инженера по специальности «Городское строительство и хозяйство», квалификационный аттестат в сфере судебной строительно-технической экспертизы, стаж работы – 10 лет.

- Ефанов О.Н. – эксперт-строитель, имеющий высшее техническое образование, квалификацию инженера по специальности «Городское строительство и хозяйство», квалификационный аттестат в сфере экспертизы проектно-сметной документации, в сфере обследования состояния грунтов основания здания и сооружения, стаж работы – 8 лет.

1.2 Сведения о приборах и инструментах, использованных при выполнении обследования

- цифровая камера «iPhone»;
- Рулетка металлическая 5м ВИК «ЭКСПЕРТ»;
- рулетка лазерная «Leica Disto D810 touch»;

1.3. Условия. Допущения. Ограничения.

Настоящее заключение достоверно лишь в полном объеме и только в целях, указанных в заключении. Отдельные части настоящего заключения, а также приложения к нему не могут рассматриваться отдельно.

ООО «Эксперт-Строй Про», эксперты, являющиеся его сотрудниками, гарантируют конфиденциальность информации, полученной в процессе проведения строительной экспертизы, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

При подготовке настоящего заключения эксперты исходят из предположения о действительности информации, содержащейся в представленных документах. ООО «Эксперт-Строй Про», а также эксперты не несут ответственности в случае, если такая информация, способная повлиять на выводы экспертов, была искажена кем-либо умышленно или случайно.

При подготовке настоящего заключения эксперты исходят из предположения о полноте представленной информации. Данное допущение означает, что эксперты предприняли все необходимые для получения информации действия в объеме, обычно достаточном, для проведения исследований подобного рода. ООО«Эксперт-

Строй Про», а также эксперты не несут ответственности в случае, если необходимая информация, могущая повлиять на выводы экспертов, была кем-либо сокрыта умышленно или случайно.

Оценка полученной информации осуществлялась на основе специальных знаний экспертов по предмету экспертизы.

Текст настоящего заключения, таблицы, графики, фотоматериалы и иные его части являются объектами интеллектуальной собственности компании, ООО«Эксперт-Строй Про». Фотоматериалы в заключении приведены исключительно в ознакомительных целях. Эксперты гарантируют, что при проведении строительной экспертизы и подготовке настоящего заключения на них не оказывалось какого-либо влияния со стороны заинтересованных лиц и третьих лиц. Эксперты сообщают, что у них отсутствует какая-либо заинтересованность при проведении настоящей экспертизы.

Тиражирование настоящего заключения не допускается.

1.4. Перечень переданных на экспертизу документов:

- Технический паспорт по состоянию на 15 мая 2008г.

1.5. Используемые нормативные документы и литературные источники:

1. Методические рекомендации по производству судебных строительно-технических экспертиз. МЮ РФ, М., 2000 г.

2. Судебная строительно-техническая экспертиза. Теоретические, методические и правовые основы / А.Ю. Бутырин. М., 1998 г.

3. Методики решения актуальных задач судебной строительно-технической экспертизы. (Методическое пособие для экспертов, следователей, судей). «Диамант». Ставрополь, 2001 г.

4. Вершинина О.С. «Пособие строительного эксперта», Москва, 2008 г.

5. СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. Дата введения 2003-08-21.

6. СНиП 2.03.13-88 «Полы» (утв. постановлением Госстроя СССР от 16 мая 1988 г. N 82).

7. ГОСТ 26433.0-85 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения».

8. ГОСТ 26433.2-94 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений».

9. СНиП 3.04.01-87. «Изоляционные и отделочные покрытия».

2. Исследовательская часть

В процессе исследования эксперты применяли следующие методы:

- измерительный метод, при фактическом визуальном осмотре объекта, с использованием измерительных инструментов (лазерный дальномер «DISTO D5», уровни строительные), с одновременной фотофиксацией данных цифровой фотокамерой.
- метод информационного и ситуационного анализа;
- изучение представленных материалов, относящихся к предмету экспертизы, их

анализ и сопоставление с результатами экспертного осмотра, требованиями нормативно-технической документации.

Исследованию подлежат: Основные объёмно-планировочные показатели, общие указания, выявленные дефекты.

2.1. Термины и определения:

Диагностика - установление и изучение признаков, характеризующих состояние строительных конструкций зданий и сооружений для определения возможных отклонений и предотвращения нарушений нормального режима их эксплуатации. Обследование - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

Повреждение - неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировании, монтаже или эксплуатации.

Поверочный расчет - расчет существующей конструкции по действующим нормам проектирования с введением в расчет полученных в результате обследования или по проектной и исполнительной документации геометрических параметров конструкции, фактической прочности строительных материалов, действующих нагрузок, уточненной расчетной схемы с учетом имеющихся дефектов и повреждений.

Критерии оценки - установленное проектом или нормативным документом количественное или качественное значение параметра, характеризующего прочность, деформативность и другие нормируемые характеристики строительной конструкции.

Категория технического состояния - степень эксплуатационной пригодности строительной конструкции или здания и сооружения в целом, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик конструкций.

Оценка технического состояния - установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

Нормативный уровень технического состояния - категория технического состояния, при котором количественное и качественное значение параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений соответствуют требованиям нормативных документов (СНиП, ТСН, ГОСТ, ТУ, и т.д.).

Исправное состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся отсутствием

дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Работоспособное состояние - категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

Ограниченно работоспособное состояние - категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

Недопустимое состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).

Аварийное состояние - категория технического состояния конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

Степень повреждения - установленная в процентном отношении доля проектной несущей способности строительной конструкцией.

Несущие конструкции - строительные конструкции, воспринимающие эксплуатационные нагрузки и воздействия и обеспечивающие пространственную устойчивость здания.

Нормальная эксплуатация - эксплуатация конструкции или здания в целом, осуществляемая в соответствии с предусмотренными в нормах или проекте технологическими или бытовыми условиями.

Эксплуатационные показатели здания - совокупность технических, объемно-планировочных, санитарно-гигиенических, экономических и эстетических характеристик здания, обуславливающих его эксплуатационные качества.

Текущий ремонт здания - комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов здания и поддержания нормального уровня эксплуатационных показателей.

Капитальный ремонт здания - комплекс строительных и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не предусматривающих изменение основных технико-экономических показателей здания и сооружения, включающих, в случае необходимости, замену отдельных конструктивных элементов и систем инженерного оборудования.

Реконструкция здания - комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей (нагрузок, планировки помещений, строительного объема и общей площади здания, инженерной оснащенности) с целью изменения

условий эксплуатации, максимального восполнения утраты от имевшего место физического и морального износа, достижения новых целей эксплуатации здания.

Модернизация здания - частный случай реконструкции, предусматривающий изменение и обновление объемно-планировочного и архитектурного решений существующего здания старой постройки и его морально устаревшего инженерного оборудования в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующими нормами к эстетике условий проживания и эксплуатационным параметрам жилых домов и производственных зданий.

Моральный износ здания - постепенное (во времени) отклонение основных эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений.

Физический износ здания - ухудшение технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами.

Восстановление - комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение эксплуатационных качеств конструкций, пришедших в ограниченно работоспособное состояние, до уровня их первоначального состояния.

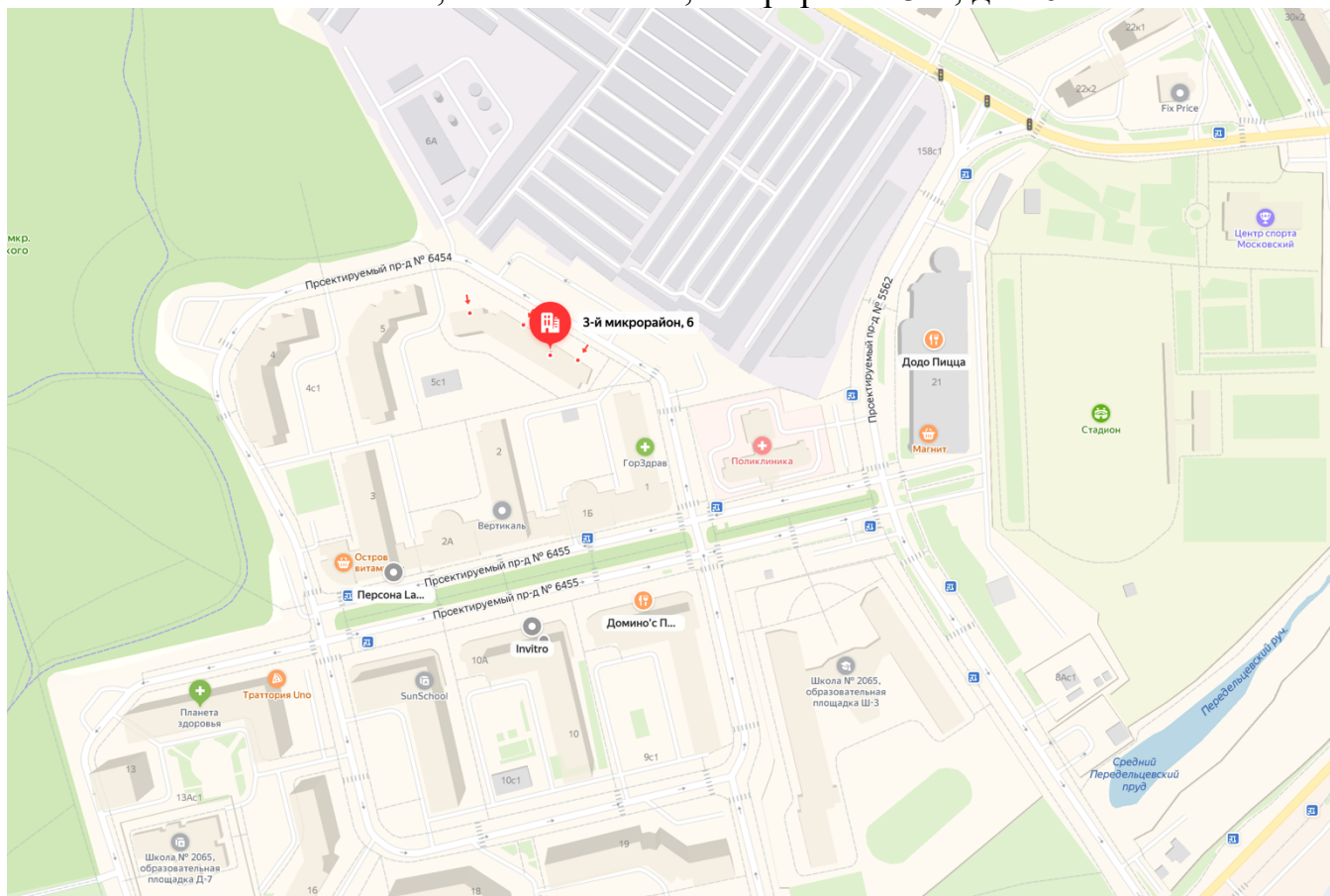
Усиление - комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение несущей способности и эксплуатационных свойств строительной конструкции или здания и сооружения в целом по сравнению с фактическим состоянием или проектными показателям.

2.2. Результаты обследования

Натурное визуально-инструментальное обследование настоящего объекта выполнено в соответствии с требованиями:

- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- ВСН 57-88(р) «Положение по техническому обследованию зданий».

Месторасположение обследуемого объекта
г. Москва, г. Московский, микрорайон 3-й, дом 6



Объект обследования: многоквартирный 17-ти этажный жилой дом общей площадью 23342,8м².

Вопросы, поставленные перед экспертами:

- Определить техническое состояние конструкций здания в части следующих конструкций:
 - инженерных коммуникаций;
 - системы оповещения пожаротушения (гидранты, рукава и т.д.);
 - кровли;
 - дождевой канализации;
 - вентиляционных шахт;
 - фундаментных стен;
 - отмостки.
- В случае фиксации дефектов и повреждений разработать рекомендации по выполнению ремонтно-восстановительных работ.

Обследуемые виды работ регламентируются следующими нормами и правилами:

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- ВСН 57-88(р) «Положение по техническому обследованию зданий».

2.3. Обследуемое здание – многоэтажный жилой дом.

1	Назначение существующего здания	Жилой дом
2	Год постройки	2008
3	Высота этажа	2,95м
3.1	Высота тех. подполья	3,00м
3.2	Высота технического этажа	2,1м
4	Количество этажей	17 надземных и 1 подземный (тех подполье), технический этаж
5	Строительный объем	93057 м ³
6	Площадь застройки	1807,7м ²
7	Общая площадь здания	23342,8м ²
8	Площадь технических помещений	2592,5м ²
9	Общая площадь квартир	16751,9м ²
10	Жилая площадь	8276,8 м ²
11	Конструктивная схема здания	Монолитный железобетонный каркас
12	Описание несущих элементов здания:	
12.1	Фундаменты	Железобетонные блоки.
8.2	Стены	Железобетонные панели, пеноблоки, облицовочный лицевой кирпич
8.3	Перегородки	Гипсолитовые, бетонные
8.4	Перекрытия	ж/б плиты сборные
8.5	Покрытие	ж/б плиты сборные
8.6	Кровля	Кровля плоская, мягкая кровля
9	Пространственная жесткость.	Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой внутренних и наружных продольных и поперечных стен и горизонтальным жестким диском перекрытий
10	Благоустройство территории	Здание расположено на участке спокойным рельефом. Обеспечивающая проезд пожарной машины. Освещение территории

	имеется. Устроена отмостка по периметру здания.
--	---

2.3.1. Фундаменты. Стены подвала. Отмостка.

Для определения фактического технического состояния стен подвала здания, отмостки было выполнено визуально-инструментальное обследования подземной части стен подвала и цокольной части стен с внешней стороны, отмостки по периметру здания.

1	Тип фундаментов.	железобетонные блоки
2	Характеристика стен подвала, отмостки.	Кладка стен подземной части выполнена из блоков ФБС. Отмостка выполнена из цементно-песчаного раствора.
3	Выявленные дефекты.	<p>- Наличие протечек в локальных участках стен подвала.</p> <p>- Дефектов и деформаций, снижающих несущую способность не обнаружено.</p> <p><u>Причина образования дефектов</u></p> <p>Причиной образования дефектов протечки является наличие щелей по периметру здания в примыкании отмостки к цоколю здания. Деформация отмостки в локальных участках растрескивание по всей толщине, а также ее осадка в виду не организованного открытого водоотвода атмосферных осадков.</p>
4	Выводы.	На основании ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» категория технического состояния фундаментов оценивается как работоспособное техническое состояние.
5	Рекомендации по устранению дефектов и недостатков	<p>Для устранения выявленных дефектов и недостатков связанных с протечками локальных участков стен подвальной части обследуемого жилого дома необходимо выполнить ряд ремонтно-восстановительных работ:</p> <p>- выполнить восстановление отмостки (участков с прогибом и осадкой) – 213м.п.;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - выполнить расшивку шва примыкания отности к цокольной части здания – 213м.п.; - выполнить инъекцированные гидроизоляции здания – 213м.п.; - выполнить обмазочную гидроизоляция с напуском на цоколь здания, отмостку здания – 213м.п.;
--	--	--

2.3.2. Покрытие, кровля.

1	Тип покрытия, описание материалов, сечения.	Монолитные железобетонные плиты покрытия, мягкая кровля
2	Описание материалов	ж/б плита (сборные), уклонообразующая облегченная стяжка, мягкая кровля – 4-х слойный ковер
3	Кровля.	<ul style="list-style-type: none"> - мягкая кровля тира «Технониколь» - 4-х слойный ковер; - облегченная стяжка (уклонообразующая); - монолитные ж/б плиты покрытия. <p>Ограждение кровли кирпичная кладка с металлическим парапетом.</p>
4	Выявленные дефекты.	<ul style="list-style-type: none"> - повсеместное наличие участков естественного износа поверхностного защитного слоя кровельного ковра; - наличие вздутий, воздушных полостей и карманов в нижних слоях кровельного пирога покрытия; - растрескивание швов в участках напуска к вертикальным элементам – кирпичной кладке; - наличие протечек в технический этаж (зоны выхода на кровлю); - стыковые соединения металлического парапета без герметизации либо с ее

		<p>естественным износом, в следствии чего образуются протечки по фасаду;</p> <ul style="list-style-type: none"> - металлическое ограждение повсеместно с наличием коррозии и ржавчины, сварные узлы полностью повреждены коррозией; <p>Существенных дефектов и деформаций, снижающих несущую способность не обнаружено.</p>
5	Выводы.	<p>В соответствии с выявленными по результатам обследования дефектами и повреждениями и на основании ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» категория технического состояния оценивается как ограниченно работоспособное техническое состояние.</p>
6	Рекомендации по устранению дефектов и недостатков	<p>Для устранения выявленных дефектов и недостатков необходимо выполнить ряд ремонтно-восстановительных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить демонтаж металлических отливов/парапетов – 227м.п.; - выполнить демонтаж мягкой кровли (всех слоев) кровельного пирога – 1627м2; - выполнить выравнивающую стяжку (подготовку для монтажа мягкой кровли при необходимости по результату вскрытий); - выполнить устройство мягкой кровли (4-ре слоя) с напуском на вертикальные конструкции (стены) – 1627м2; - выполнить примыкание кровельного пирога к вертикальным конструкциям – 414,9м.п.; - выполнить отчистку металлических ограждений от коррозии – 251,85м.п.; - выполнить укрепление, сварочные работы по монтажу и восстановлению металлического ограждения; - выполнить антикоррозийное покрытие металлических ограждений;

		- выполнить монтаж металлических отливов/парапетов с устройством капельников и организации водоотвода на плоскость кровли – 251,85м.п.;
--	--	---

2.3.3. Фасад здания. Кирпичная кладка, торцевые части межэтажных перекрытий.

1	Тип стен, описание материалов.	Наружная часть фасадных стен здания выполнена из кладки облицовочным кирпичом. Торцевые, выступающие наружу, части межэтажных плит оштукатурены, покрашены.
2	Выявленные дефекты.	- повсеместное наличие участков отслоения штукатурного слоя торцевых плоскостей межэтажных плит перекрытий; - разрушение кирпичной кладки фасада здания; - наличие участков кирпичной кладки с отклонением от вертикальной плоскости, (возможность дальнейшего обрушения); Зафиксированы существенные дефекты и деформации, снижающие несущую способность кирпичной кладки.
3	Выводы.	В соответствии с выявленными по результатам обследования дефектами и повреждениями и на основании ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» категория технического состояния кирпичной кладки оценивается как ограниченно работоспособное техническое состояние . В отдельных локальных участках техническое состояние

		кирпичной кладки – аварийное техническое состояние. Техническое состояние облицовки торцевых частей межэтажных плит перекрытий оценивается как аварийное техническое состояние
4	Рекомендации по устранению дефектов и недостатков	Для устранения выявленных дефектов и недостатков необходимо выполнить ряд ремонтно-восстановительных работ: - выполнить отчистку облицовки плит перекрытий – 4785,15м.п.; - выполнить штукатурку с последующей финишной покраской-4785,15м.п.; - выполнить демонтаж кирпичной кладки в локальных участках – 3 участка; - выполнить монтаж кирпичной кладки с расшивкой швов;

2.3.4. Система внутреннего мусоропровода.

1	Тип стен, описание материалов.	Система мусоропровода выполнена в 4-х подъездах. Состав системы – ствол мусоропровода, загрузочный клапан поэтажный, шибер, противопожарный клапан, мусороуборочная камера
2	Выявленные дефекты.	- наличие механических повреждений, коррозии металла загрузочных клапанов поэтажных; - неработоспособное техническое состояние шиберов; - неработоспособное состояние системы промывки в мусороуборочных камерах; - отделка мусороуборочных камер повреждена, облицовка пола и стен частично утрачена;

3	Выводы.	<p>В соответствии с выявленными по результатам обследования дефектами и повреждениями и на основании ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» категория технического состояния системы оценивается как ограниченно работоспособное техническое состояние.</p>
4	Рекомендации по устранению дефектов и недостатков	<p>Для устранения выявленных дефектов и недостатков необходимо выполнить ряд ремонтно-восстановительных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить замену загрузочных клапанов поэтажных – 9шт (3 подъезд – 4шт.; 4 подъезд – 5шт.); - выполнить замену шиберов -3шт. (2,3,4 подъезды); - выполнить замену дверц и герметизация проитвола загрузочных клапанов – 58 шт. (16шт. -1 подъезд, 16шт. – 2 подъезд, 12шт.- 3 подъезде, 5шт. – 4 подъезде); - выполнить восстановление системы промывки мусороуборочных камер; - выполнить восстановление отделки помещений мусороуборочных камер.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Свидетельство о допуске к работам от СРО. Сертификаты.

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
 «26» января 2018 г. № 2130/01

Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования»
(полное наименование саморегулируемой организации)
 ул.Коровий Вал, дом 9, г.Москва, 119049, www.srosp.ru
(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)
 СРО-П-021-28082009
(регистрационный номер заявки в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН: 7717155674 Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Строй Про» (ООО «Эксперт-Строй Про») Адрес места нахождения: 111033, г.Москва, Таможенный проезд, дом 6, стр.3, офис 312 Регистрационный номер в реестре: 2 130 Дата регистрации в реестре: 26.01.2018 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 2130-01 от 26 января 2018 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Имеет право выполнять подготовку проектной документации по договору подряда, обследование зданий и сооружений, за исключением договоров подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Не имеет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Не имеет

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ДОПУСКЕ К РАБОТАМ № 0009801 *

© ИТ-ГРАФ

5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	1 уровень ответственности члена саморегулируемой организации соответствует праву выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда не превышает 25 000 000 рублей
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	

Президент
 Действительный государственный советник
 Российской Федерации I класса



Шамузафаров А.Ш.

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

Горчаг Аркадий Андреевич

с 29 августа 2017 г. по 08 сентября 2017 г.
повысил(а) свою квалификацию в
Автономной некоммерческой организации
дополнительного профессионального образования
"Строительный учебный центр "Основа"

по программе:

**"Проектирование зданий и сооружений. Обследование
строительных конструкций зданий и сооружений"**

В объеме 72 часа



подпись

секретарь



Удостоверение является документом
о повышении квалификации

ПК09/17-Л92Б2

Регистрационный номер

Лицензия № 72165 от 25 сентября 2014 г.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ

Серия
АС0307

Номер
000 607

Настоящий аттестат выдан Горчаг

Аркадию Андреевичу

в том, что он (она) прошел (а) квалификационную аттестацию в
Поволжском учебно-исследовательском центре «Волгодортранс»
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего профессионального образования «Саратовский государственный
технический университет имени Гагарина Ю.А.»
для осуществления профессиональной деятельности

в сфере судебной строительно-технической экспертизы

13 июля 2013 г.

Выдан.....



Лицензия Федеральной службы по надзору
в сфере образования и науки на право осуществления
образовательной деятельности
№ 0197 от 02 августа 2012 г.