

## ДОГОВОР № 31/19-ДУ

г. Москва

«01» августа 2019 года

**Товарищество собственников недвижимости «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ДОМ 6»** в лице Председателя Товарищества **Романовой Аллы Анатольевны**, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и **ООО «Автоматика Сервис»** в лице директора **Чернышова Владимира Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по текущему ремонту системы ДУ и ППА без сигнализации жилого дома ТСН «ТСЖ «Дом 6» по адресу: г. Москва, г. Московский, микрорайон 3-й, д.6 в сроки согласно Протокола согласования выполнения работ (Приложение №1), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора (далее - Работы).

1.1.1. Подрядчик проводит ремонтные работы инженерного оборудования в пределах следующих границ:

▪ Система дымоудаления:

- питающие линии электродвигателей приточного вентилятора от входных клемм автоматических выключателей в вводно-распределительном устройстве дома, щит управления вентилятором подпора;

- арматура крепления вентилятора к технологическим проемам и вентиляционной камеры;

- кнопки и электрические цепи кнопок дистанционного пуска системы дымоудаления, смонтированные в здании,

Работы выполняются с использованием материалов и оборудования Подрядчика.

1.2. Содержание и сроки выполнения Работ определяются в соответствии с согласованным Сторонами Графиком выполнения работ (пункт 1.1. настоящего Договора) и положениями настоящего Договора.

1.3. Если в процессе выполнения Работ выявляется неизбежность получения отрицательных результатов или нецелесообразность дальнейшего проведения Работ, каждая из Сторон вправе направить письменное уведомление с предложением о приостановке Работ. После получения уведомления о приостановке Работ Заказчик и Подрядчик обязаны в 7-дневный срок принять совместное решение о дальнейшем продолжении Работ, изменении условий или расторжении настоящего Договора.

1.4. Гарантийный срок на выполненные Работы составляет 1 год с даты подписания Акта реализации Договора.

Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся любые дефекты, явившиеся результатом несоответствия качества ремонтных работ применимым требованиям законодательства и условиям настоящего договора, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные сроки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов.

1.5. Подрядчик выполняет необходимые регламентные работы единожды за текущий месяц своими силами, средствами и из своего материала. Дальнейшее использование и эксплуатация систем ДУиППА в межрегламентный период, контроль за сохранностью системы и еженедельный визуальный технический осмотр на предмет целостности, рабочего положения оборудования и готовности систем к работе лежит на Заказчике совместно с эксплуатирующей организацией. В случае обнаружения хищений оборудования, а также вандальных действий Подрядчик подает служебную записку в адрес Заказчика, а ремонт выполняет без дополнительной оплаты в ходе очередного текущего ремонта (регламентных работ), а стоимость



материалов включается в стоимость работ по текущему ремонту систем ДУиППА за квартал.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### Общие обязанности:

В своей деятельности Заказчик и Подрядчик руководствуются "Положением о системе технического обслуживания и ремонта установок противодымной защиты, водяного пожаротушения, пожарной сигнализации в жилых и административных зданиях, гостиницах и общежитиях повышенной этажности", "Инструкцией по эксплуатации и ремонту автоматизированных систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности" и другими методическими, нормативными и законодательными актами, регулирующими вопросы эксплуатации и ремонта систем ДУ и ППА.

### 2.1. Подрядчик:

2.1.1. Обязуется обеспечить производство Работ в полном соответствии с нормативно-технической документацией и проектно-сметной документацией (ГОСТ, СНиП, Правила безопасности и т.д.), а также с действующим законодательством РФ.

2.1.2. Обязуется обеспечить объект необходимыми материалами и оборудованием, а также осуществить их приемку, доставку, складирование и охрану за свой счет.

2.1.3. Обязуется обеспечить во время производства Работ мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды, а также сохранности материалов и оборудования до подписания Акта реализации Договора.

2.1.4. Обязуется предоставить Заказчику при передаче результата Работ всю необходимую исполнительную и техническую документацию (при необходимости - согласованную и/или утвержденную компетентными органами).

2.1.5. Обязуется в случае досрочного выполнения Работ не менее чем за 5 (пять) календарных дней письменно согласовать с Заказчиком срок и дату приемки досрочно выполненных Работ.

2.1.6. Обязуется, в случае направления Заказчиком специалистов-экспертов (п.2.2.9. настоящего Договора) обеспечить необходимые условия для их работы.

2.1.7. Вправе по согласованию с Заказчиком выполнить и сдать Работы досрочно.

2.1.8. Обязуется, в случае привлечения третьих лиц к исполнению отдельных Работ по настоящему Договору, согласовать такое привлечение с Заказчиком.

2.1.9. Обязуется заключить договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда жилым и нежилым помещениям, а также объектам общего имущества в многоквартирных домах на период действия Договора, в соответствии с Распоряжением Правительства г. Москвы №982-РП от 07.06.2006г. «О развитии страхования гражданской ответственности подрядных организаций, осуществляющих работы по содержанию и ремонту жилищного фонда в г.Москве»

### 2.2. Заказчик:

2.2.1. Вправе поручать Подрядчику выполнение Работ согласно пункту 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Обязуется осуществлять приемку Работ согласно Протокола согласования работ.

2.2.5. Обязуется осуществлять контроль за соответствием объемов и сроков выполненных и предъявленных к оплате Работ Протоколу согласования работ и актам выполненных работ.

2.2.6. Вправе изменять/уточнять объемы производимых работ в течение 5-ти дней после подписания Договора по предоставлению Подрядчику дефектной ведомости.

2.2.7. Обязуется участвовать в проверках процесса выполнения Работ, проводимых органами государственного надзора.

2.2.8. Обязуется содействовать Подрядчику в разрешении вопросов, возникающих в процессе выполнения работ по настоящему Договору.

2.2.9. Вправе проводить проверку документов, удостоверяющих качество используемых Подрядчиком при выполнении Работ материалов и оборудования.

2.2.10. Вправе направить специалистов-экспертов в случае необходимости проверки качества выполнения Работ и целевого использования средств по настоящему Договору, а Подрядчик обязан обеспечить необходимые условия для их работы.



5.2. При нарушении Подрядчиком своих обязанностей по настоящему Договору в части, касающейся сроков выполнения Работ или отдельных этапов Работ, Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,2% за каждый календарный день просрочки от суммы, подлежащей оплате по настоящему Договору за выполненные Работы или часть выполненных Работ.

5.3. Подрядчик возмещает Заказчику все штрафы, возложенные на Заказчика государственными надзорными органами в связи с некачественным проведением Подрядчиком работ по настоящему Договору. Подрядчик полностью возмещает Заказчику нецелевые расходы, выявленные по результатам проверок контролирующих органов.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами (форс-мажор).

К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемия и иные явления природы, а также война, военные действия запретительные акты или действия правительств, или государственных органов, гражданские волнения, восстания, вторжения и любые другие обстоятельства вне разумного контроля Сторон.

При наступлении указанных обстоятельств Сторона обязана без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону и согласовать свои дальнейшие действия по выполнению настоящего Договора.

5.5. Заказчик отвечает за нарушение своих обязательств по договору при наличии вины. В остальной части ответственность Сторон определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

6.1. Условия настоящего Договора, приложений и соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц о содержании данного Договора, приложений и соглашений к нему.

6.3. В случае необходимости охраны конфиденциальности информации в порядке, предусмотренным Федеральным законом РФ «О коммерческой тайне», Стороны заключат дополнительное соглашение, регулирующее их отношения в соответствующей части, которое будет являться неотъемлемой частью Договора.

## **7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего Договора, были урегулированы путем переговоров, с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из сторон своих обязательств, другая сторона может направить претензию. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему Договору, Сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения.

7.3. К отношениям сторон по настоящему Договору и в связи с ним применяется законодательство Российской Федерации.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует по «31» декабря 2019 года.

8.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий Договора, допущенных в период срока его действия, и не снимает со Сторон обязательств по окончательным расчетам.

8.3. Срок действия настоящего Договора может быть прекращен в любое время по письменному соглашению Сторон.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, одинаковых по своему содержанию, один из которых передается Подрядчику, второй - Заказчику.

## 10. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

1. Смета
2. Лицензия

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

### Заказчик: ТСН «ТСЖ «Дом 6»

Юридический адрес: 108811, г. Москва, г. Московский, микрорайон 3-й, д.6

ИНН: 7751149310, КПП: 775101001 ОГРН: 1187746854481

Дата регистрации: 05.10.2018г.

Расчетный счет: №40703810338000012119 в ПАО СБЕРБАНК, г. Москва

БИК: 044525225 Корр./сч: 30101810400000000225

Коды ОКВЭД: 68.32, 68.20, 68.10, 68.31 ОКПО: 33379374 ОКТМО: 45952000000

ОКОГУ: 4210014 ОКОПФ: 20700 ОКФС: 16

### Подрядчик: ООО «Автоматика Сервис»

Адрес: 142100, М.О., г. Подольск, ул. Веллинга, д. 7, п.7

тел: 429-97-66, 233-30-18, (4967) 69-66-21, (495) 567-10-88 (66, 22)

Р/с – 407028106400000003914 в ПАО Сбербанк г. Москва

Корр./сч – 30101810400000000225;

БИК – 044525225

ИНН – 5036074774; КПП - 503601001

ОГРН 1065074065693

Адрес электронной почты geovizor-k@yandex.ru

### ЗАКАЗЧИК:

Председатель Товарищества

ТСН «ТСЖ «Дом 6»

Романова А.А.



### ПОДРЯДЧИК:

Директор

ООО «Автоматика Сервис»

Чернышов В.А.





Приложение № 1  
к Договору № 31 /19-ДУ от 01.08.2019г.

СОГЛАСОВАНО:



УТВЕРЖДАЮ:



## ПРОТОКОЛ

согласования объемов работ по текущему ремонту систем ДУ и ПША жилого дома ТСЖ "Дом 6" № 2019г.

Расчет годовой стоимости составлен согласно Приложения №9 к распоряжению Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 30 июня 2015 г. № 05-06-187/5 "Расценки на работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности г.Москвы"

№ п/п	Адрес	Эт/с	ПРЦ	Цена, руб.	Договорная цена	Стоимость	За год./смет.	1 кв./смет.	2 кв./смет.	3 кв./смет.	4 кв./смет.					
1	г. Московский, микрорайон 3-й, дом 6	17	1/4/б.с.	2613,76	2263,86	2263,86	11 319,30	0,00	0	0,00	1	4 527,72	2	6 791,58	3	
	<b>ИТОГО</b>	<b>1</b>					<b>11 319,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>1</b>	<b>4 527,72</b>	<b>2</b>	<b>6 791,58</b>	<b>3</b>	
	<b>НДС-</b>						<b>2 263,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>905,54</b>				<b>1 358,32</b>
	<b>Всего</b>						<b>13 583,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>5 433,26</b>				<b>8 149,90</b>

Гл. инженер ООО "Автоматика Сервис"

Воронов И.В.

# Акт № 27/08

г. Москва

«27» августа 2019 г.

Мы, ниже подписавшиеся, комиссия в составе представителей:

со стороны Заказчика ТЭИ „ТЭМ „Ком 6“  
(наименование организации)

Романова А.А.

(фамилия, имя, отчество)

со стороны Подрядчика

ООО «Автоматика Сервис»

(наименование организации)

Альхимович В.Н. Асельгорев Д.Ф.

(фамилия, имя, отчество)

составили настоящий акт о том, что во время приемки; ППР; технических мероприятий  
(нужное подчеркнуть)

по адресу: Московский, 3-й микрорайон, д.6

Был обнаружен дефект ниже указанного оборудования: Системы ДУ и ППА

Тип оборудования: Юнитроник 496

Страна производитель: Россия

При диагностике системы ДУ и ППА в августе 2019г выявленный дефект:

1. В подъезде № 3 в системе ДУ и ППА находится неисправность линии управления лифтами, на тех-ом этаже вандальным способом был вырезан кусок кабеля в 4 метра.

2. В подъезде №4 на 15 этаже в системе ДУ и ППА находится неисправность в работе информационной метки управления клапаном МА-У и информационной метки МА-7ТС управления шлейфом управления пожарных оптических извещателей ИП212-90.

Требуется:

1. Замена кабеля управления лифтами – 10м.
2. Замена метки МА-У – 1шт.
3. Замена метки МА-7ТС -1шт.
4. Замена извещателя ИП212-90 – 2шт.

Проведены работы:

1. Замена кабеля управления лифтами – 10м.
2. Замена метки МА-У – 1шт.
3. Замена метки МА-7ТС -1шт.
4. Замена извещателя ИП212-90 – 2шт.

Система находится в дежурном режиме.

от Заказчика:

Романова А.А.

(Ф.И.О.)

(Подпись)



от Подрядчика:

Альхимович В.Н.

(Ф.И.О.)

(Подпись)







Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,  
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

## ЛИЦЕНЗИЯ

№ 50-Б/01335

от 26 февраля 2007 г.

На осуществление: *Деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений*

### Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем (элементов систем) дымоудаления и противодымной вентиляции, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт фотолюминесцентных эвакуационных систем и их элементов;
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт противопожарных занавесов и завес, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт заполнений проемов в противопожарных преградах;
- Устройство (кладка, монтаж), ремонт, облицовка, теплоизоляция и очистка печей, каминов, других теплогенерирующих установок и дымоходов;
- Выполнение работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций.

\*\*\*\*\*

Настоящая лицензия **Обществу с ограниченной ответственностью**  
предоставлена: **«Автоматика Сервис»**

ООО «Автоматика Сервис»

Основной государственный регистрационный  
номер юридического лица

(индивидуального предпринимателя):

1065074065693

Идентификационный номер налогоплательщика:

5036074774

№ 137204