

ДОГОВОР № 292 ВМ 2019

на транспортировку твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора

г. Москва

« 28» августа 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МЖС Групп», (Лицензия на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности № 077 377 от 02 июня 2016г.) именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Заместителя генерального директора Губко Валерия Казимировича, действующего на основании доверенности № 18/01/01-2 от 01.01.2019г, с одной стороны и

Товарищество собственников недвижимости «Товарищество Собственников Жилья «Дом б», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице, Председателя правления Романовой Аллы Анатольевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Термины и определения.

1. «Заказчик» - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо выступает по настоящему договору в качестве Заказчика предусмотренных настоящим Договором услуг.
2. «Исполнитель» - специализированная организация, оказывающая услуги, определенные предметом Договора.
3. «Договор» - настоящий договор определяет предоставление возмездных услуг на вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора, и строительных отходов, включая все приложения, изменения и дополнения к нему.
4. «Мусор» - (Твердые коммунальные отходы –ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами. «Твердые коммунальные отходы» (ТКО) – твердые остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, картонная и иная упаковочная тара, остатки изделий из стекла, пластмасс, металлов и их компонентов, и иных изделий или продуктов, утративших свои потребительские свойства товара (продукция), образующиеся в результате жизнедеятельности населения.
5. «Крупногабаритные отходы» (КГО) – Строительный мусор, вышедшая из употребления мебель, бытовая техника и предметы быта, упаковка и другие крупногабаритные изделия или их части. Данный вид отходов складировается в отсеки под КГО или в бункеры – накопители емкостью 8 м³, 20м³.
6. «Строительные отходы» - Отходы, образующиеся при строительстве зданий и проведении общестроительных работ. Данный вид отходов складировается в бункеры – накопители емкостью 8 м³, 20м³.
7. «Контейнерная площадка» - площадка с твердым покрытием, 3-х сторонним ограждением, имеющая свободный подъезд спец автотранспорта и оборудованная отдельным специализированным отсеком для сбора КГО и строительного мусора бункером-накопителем.
8. «Специализированные отсеки для сбора КГО» - отсеки с твердым покрытием, 3-х сторонним ограждением, находящиеся на контейнерной площадке.
9. «Стандартные контейнеры» - стандартная емкость для сбора ТКО объемом 0,8м³. 1,1м³
10. «Бункеры-накопители» - стандартная емкость для сбора КГО объемом 8 м³, 20м³.
11. «Твердое покрытие» - дорожное покрытие, монолитное или сборное, выполняемое из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.д., предотвращающее вынос грязи на проезжую часть дороги.
12. «Древесно-растительные отходы» - отходы, получаемые от спиленных деревьев, ветвей, кустарников, опавшей листвы и скошенной травы на придомовой территории.
13. «Отходы вторсырья» - отходы ТКО подлежащие отдельному сбору в стандартные контейнеры и обработке (сортировке) - пластик, стекло, бумага, металл.
14. Указанные термины и определения относятся к тексту самого Договора, а также к текстам всех приложений, изменений и дополнений к нему.
15. Иные положения Договора могут вводить дополнительные определения.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Мусоровывозящая организация- Исполнитель обязуется оказывать по заданию Заказчика услуги по сбору, транспортированию и передаче на обработку с последующей передачей на утилизацию (обезвреживание) мусора IV класса опасности, в том числе крупногабаритного, древесных отходов образующегося в результате деятельности Заказчика, и (или) от объектов Заказчика, указанных в п.п.1.3 к настоящему Договору, а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Основным видом деятельности между Заказчиком и Исполнителем по настоящему договору является вывоз отходов, указанных в п. 3.2, вывозимые с адреса Заказчика согласно п. 1.3

1.1 Объект обработки (сортировки) отходов;

- ООО «ЗИГЗАГ», (Лицензия на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности № 077 75 от 01 июня 2018г.)

расположенный по адресу; г. Москва, поселение Краснопахорское, земельный участок вблизи деревни Софьино.

- 1.2. Сбор ТКО, сбор КГО – в бункеры-накопители объемом 8 м³ грузоподъемностью (ТКО-2.0 тонны, КГО – 3.2 тонны), 20м³- грузоподъемностью (ТКО-4.0 тонны, КГО-8.0 тонн)
- 1.3. Адреса вывоза отходов, а также график вывоза определен согласно Приложения №1
- 1.4. Сбор КГО и Строительных отходов, древесно-растительных отходов осуществляется в специализированные отсеки, расположенные на контейнерных площадках или бункеры-накопители, опавшая листва – в стандартные пластиковые мешки силами Заказчика.
- 1.5. Количество обслуживаемых контейнеров, бункеров и контейнерных площадок определяется согласно перечня контейнерных площадок, представленных Исполнителем Заказчику.
- 1.6. Исполнитель осуществляет вывоз ТКО, КГО древесно-растительных отходов специализированным автотранспортом.
- 1.7. Тару для сбора отходов по адресному перечню Заказчика, Исполнитель устанавливает только после согласования с Заказчиком. Установка тары производится на весь период действия договора.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

- 2.1. Настоящий Договор вступает в силу с «28» августа 2019 года и действует по 31 декабря 2019 года.
- 2.2. Договор считается пролонгированным на **каждый** следующий календарный год, если ни одна из сторон письменно не заявит о его расторжении не менее, чем за **15** календарных дней до истечения очередного срока его действия. **Количество пролонгаций не ограничено.**

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 3.1. Расчет Заказчика с Исполнителем за оказанные услуги по настоящему Договору производится ежемесячно. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.
- 3.2. Порядок расчетов за вывоз отходов определяется следующим образом:
 - стоимость вывоза одного контейнера ТКО, объемом **0.8** м. куб
Составляет **400** (четыреста) рублей 00 копеек в т.ч. НДС 20%.
 - стоимость вывоза одного бункера КГО, объемом **8** м. куб
Составляет **6300** (шесть тысяч триста) рублей 00 копеек в т.ч. НДС 20%.
- 3.3. Заказчик обязуется оплатить стоимость оказанных за отчетный (прошедший) месяц услуг в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки оказанных услуг за соответствующий отчетный (прошедший) месяц, при условии получения от Исполнителя счета, надлежаще оформленного в соответствии с требованиями налогового законодательства РФ, счета-фактуры, за отчетный (прошедший) месяц. Заказчик осуществляет оплату оказанных услуг путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, по реквизитам Исполнителя п.10 настоящего Договора.
- 3.4. Оказание Исполнителем дополнительных услуг, не входящих в обязанности Исполнителя по условиям Договора, и осуществляется в соответствии с дополнительным соглашением к настоящему Договору, в котором определяется стоимость и порядок оплаты дополнительных услуг.
- 3.5. О повышении стоимости услуг Исполнитель извещает Заказчика письмом, не позже чем, за 15 календарных дней до начала действия новой цены. Изменение стоимости услуг возможно при условии подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

- 4.1 **В период исполнения настоящего Договора Заказчик обязуется:**
 - 4.1.1 Гарантировать, что отходы, которые Заказчик поручает вывезти Исполнителю, не являются опасными, согласно Федеральному закону РФ «Об отходах производства и потребления» от 10.06.1998г., а именно: содержащими вредные вещества, обладающие опасными свойствами (токсичностью, взрывоопасностью, пожар опасностью, высокой реакционной способностью) или содержащие возбудителей инфекционных болезней, либо которые могут представлять непосредственную или потенциальную опасность для окружающей природной среды и здоровья человека самостоятельно или при вступлении в контакт с другими веществами).
 - 4.1.2 **Направлять Исполнителю на эл. Почту 6485019@gmail.com заявки на вывоз отходов по форме, согласно – Приложения №2 договора. Заявку на вывоз контейнеров 0,8 или 1.1 м. куб (по заявке) осуществлять на телефон 8(906) 033-15-03**
 - 4.1.3 Обеспечивать свободный подъезд и подход к вывозимому мусору (не менее 5 метров вдоль движения спецмашин)
 - 4.1.4 В зимний период обеспечить расчистку от снега подъездные пути для спецтранспорта к местам сбора отходов в соответствии с требованиями Постановления Правительства Москвы №1018 от 09.11.1999г. или Закона Московской области №191/2014-ОЗ от 30.12.2014г.
 - 4.1.4 Ответственность по содержанию в чистоте и порядке контейнерных площадок для сбора ТКО и КГО возложена на службы Заказчика или балансодержателей домовладений и территорий
 - 4.1.4 Не допускать перегруза машины свыше технических норм (см. п.1.2).

4.1.5 Обеспечивать соблюдение пожарных норм и требований СЭС по складированию, сбору и накоплению отходов.

4.1.6 В случае кражи или порчи бункера (поджог, и др.) в период нахождения бункера у Заказчика, что подтверждается соответствующими актами, Заказчик оплачивает расходы Исполнителя, связанные с устранением последствий порчи бункера или покупкой нового бункера, на основании заверенных надлежащим образом Исполнителем документов, подтверждающих данные расходы Исполнителя на устранение последствий порчи бункера или покупку нового бункера, в том числе их размер, а именно: договор Исполнителя с третьим лицом на устранение последствий порчи бункера или покупку нового бункера, акт выполненных работ по указанному договору Исполнителя с третьим лицом на устранение последствий порчи бункера/товарная накладная (универсальный передаточный документ), подтверждающий покупку Исполнителем нового бункера по указанному договору Исполнителя с третьим лицом на покупку нового бункера, платежный документ, подтверждающий оплату Исполнителем выполненные работы по устранению последствий порчи бункера по договору Исполнителя с третьим лицом на устранение последствий порчи бункера/платежный документ, подтверждающий оплату Исполнителем покупку нового бункера по договору Исполнителя с третьим лицом на покупку нового бункера.

Оплата производится Заказчиком в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения Исполнителем соответствующей письменной претензии с приложением документов, подтверждающих кражу или порчу бункера (поджог, и др.) в период нахождения бункера у Заказчика, с приложением Акта рекламации, с приложением указанных в первом абзаце настоящего пункта документов, подтверждающих расходы Исполнителя на устранение последствий порчи бункера или покупку нового бункера. По каждому случаю кражи или порчи бункера (поджог, и др.) в период нахождения бункера у Заказчика Стороны составляют Акт рекламации. В случае несогласия одной из Сторон подписывать Акт, любая из Сторон имеет право обратиться к независимой экспертизе.

4.2. В период исполнения настоящего Договора Исполнитель обязуется:

4.2.1 Выполнить заявку Заказчика в течение 24 часов, с момента получения по Эл. Почте: 6485019@gmail.com, по телефону (495) 648-50-19 (доб.1) (многоканальный) по или по договоренности Сторон – в течение 3-12 часов.

4.2.2 Принимать заявки в соответствии с условиями настоящего Договора. В заявке должны быть указаны объем контейнеров и/или бункеров, их количество, точный адрес объекта, откуда планируется вывоз, а также точное наименование Заказчика и его контактная информация.

4.2.3 Осуществлять транспортировку КГО, ТКО и строительных отходов на лицензированные предприятия по обработке, утилизации или обезвреживанию вышеуказанных отходов.

Исполнитель в соответствии с Федеральным законом №99-ФЗ гарантирует Заказчику наличие у Исполнителя лицензии, разрешения, либо иного документа в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов РФ на транспортировку, сбор, утилизацию и размещение отходов I-IV классов опасности, либо наличие у него договора с предприятием, осуществляющее размещение отходов, на территории специализированного объекта, предназначенного для размещения отходов в соответствии с требованиями законодательства в области окружающей среды и иными нормативными актами, имеющим соответствующую разрешительную документацию в рамках Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ (ред. от 31.12.2017) "Об отходах производства и потребления" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2018). Исполнитель обязуется предоставить все необходимые документы, указанные в настоящем пункте, в дату заключения Договора, а также по требованию Заказчика не позднее 7 (Семи) календарных дней с момента предъявления Заказчиком соответствующего требования.

4.2.4 В случае, если утилизацию Отходов будет осуществлять, привлеченная Исполнителем специализированная лицензированная организация, то Исполнитель обязан предоставить Заказчику заверенную копию лицензии и договора, заключенного с данной организацией.

4.2.5 Получать по акту талоны по размещению на обработку, обезвреживанию или утилизацию КГО, ТКО и строительных отходов.

4.2.6 Предоставлять по согласованию с Заказчиком, вместе с Актом сдачи-приемки оказанных услуг, корешки талонов с отметкой о приеме отходов на лицензированный объект размещения, либо лицензированные предприятия по обработке, обезвреживанию или утилизации отходов Заказчика.

4.2.7 Подключить транспортные средства по транспортированию отходов к навигационно-телеметрической системе ГЛОНАСС.

4.2.8 Исполнитель гарантирует надлежащее качество услуг

4.3. Исполнитель имеет право:

4.3.1 Исполнитель оставляет за собой право выбора полигона для обезвреживания и захоронения ТКО и КГО, предоставив Заказчику копию договора с полигоном.

4.3.2. Требовать от Заказчика своевременного перечисления денежных средств на свой расчетный счет в качестве оплаты за оказанные Исполнителем услуги согласно п. 1.1 настоящего договора.

4.3.3. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки услуг по настоящему Договору на основании представленных Исполнителем отчетных документов и при условии истечения срока, указанного в пункте 5.2 настоящего Договора.

4.3.4. Приостановить оказание услуг согласно п.1.1 настоящего договора, до устранения нарушений п.3.3 со стороны Заказчика.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. Заказчик имеет право привлекать сторонние организации на вывоз ТКО, КГО и Строительного мусора.

4.4.2. Осуществлять контроль качества предоставленных услуг по транспортированию отходов с привлечением представителей Исполнителя и составлением соответствующего акта.

4.4.3. Требовать от Исполнителя устранения недостатков оказанных услуг.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

5.1 Исполнитель ежемесячно предоставляет Заказчику Счет, Акт сдачи-приемки оказанных услуг и счет-фактуру в следующем порядке: по электронной почте заказчика - не позднее 7-ого числа календарного месяца, следующего за отчетным (прошедшем календарным месяцем), а также Исполнитель предоставляет Заказчику оригиналы указанных документов (подписанные Исполнителем Акт сдачи-приемки оказанных услуг с печатью Исполнителя и надлежаще оформленный в соответствии с требованиями налогового законодательства РФ счет-фактура) - не позднее 25-ого числа месяца, следующего за отчетным (прошедшем календарным месяцем).

5.2 Заказчик в течение 5-ти календарных дней со дня получения Акта сдачи-приемки работ обязан направить Исполнителю заверенный подписью и печатью Акт сдачи –приемки выполненных работ или мотивированный отказ о принятии Акта. Отсутствие мотивированного отказа со стороны Заказчика является признанием факта выполненных работ Исполнителем согласно предоставленным документам отчетного периода.

5.3. Акт сверки фактически оказанных услуг по настоящему Договору согласовывается Сторонами 3-ого числа месяца, следующего за отчетным.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. Разногласия, возникшие в связи с настоящим Договором, стороны решают путем переговоров. Претензионный порядок обязателен для Сторон. Срок рассмотрения претензий – 5 (пять) рабочих дней с момента ее получения. В случае если согласия достичь не удастся, то все споры и разногласия по настоящему Договору стороны передают на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы.

6.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

6.3. В случае возникновения обстоятельств, препятствующих одной из сторон полностью или частично выполнять обязательства по Договору, а именно: пожар, наводнение и другие стихийные бедствия, а также государственные законодательные акты, сроки их исполнения соразмерно отодвигаются на время действия соответствующих обстоятельств.

6.4. Исполнитель гарантирует, что имеет все разрешительные документы и обязуется предоставить копии этих документов Заказчику.

6.5. За расчистку прилегающих к контейнерным площадкам территорий от снега в зимний период Исполнитель ответственности не несет.

6.6 Ответственность Сторон по настоящему договору предусматривается действующим законодательством РФ.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменном виде путем составления дополнительного соглашения, которое подписывается сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Договор подлежит изменению в случае принятия закона (или нормативного акта), устанавливающего обязательные для Сторон иные условия, чем те, которые действовали на момент заключения настоящего Договора.

7.3. Если ни одна из Сторон не заявит о своем желании прекратить действие Договора не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до истечения очередного срока его действия, Договор считается пролонгированным на следующий календарный год на тех же условиях. В дальнейшем количество таких пролонгаций не ограничено.

7.4. Каждая Сторона имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора, направив письменное уведомление другой Стороне не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора. В этом случае Договор считается расторгнутым по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнения или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, которые возникли после заключения настоящего Договора в результате непредвиденных и неотвратимых событий чрезвычайного характера, а именно: стихийных бедствий, войны, военных операций любого характера, гражданских волнений, забастовок.

8.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

8.4. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна немедленно известить об этом другую Сторону.

9. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ВОЗМЕЩЕНИЮ ПОТЕРЬ.

- 9.1. Руководствуясь ст. ст. 406.1, 431.2 Гражданского кодекса РФ, а также налоговым законодательством Российской Федерации Исполнитель заверяет Заказчика и гарантирует Заказчику что:
- 9.1.1. Исполнитель является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом.
- 9.1.2. Исполнительный орган Исполнителя находится и осуществляет функции управления по месту нахождения (регистрации) юридического лица.
- 9.1.3. Для заключения и исполнения настоящего Договора Исполнитель получил все необходимые согласия, одобрения и разрешения, получение которых необходимо в соответствии с действующим законодательством РФ, учредительными и локальными документами.
- 9.1.4. Исполнитель имеет законное право осуществлять вид экономической деятельности, предусмотренный Договором (имеет надлежащий ОКВЭД)
- 9.1.5. Не существует законодательных, подзаконных нормативных и индивидуальных актов, локальных документов, а также решений органов управления, запрещающих Исполнителю или ограничивающих его право заключать и исполнять настоящий Договор.
- 9.1.6. Лицо, подписывающее (заключающее) настоящий Договор от имени и по поручению Исполнителя на день подписания (заключения) имеет все необходимые для такого подписания полномочия и занимает должность, указанную в преамбуле настоящего Договора.
- 9.1.7. Исполнителем уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством РФ, а также им ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 9.1.8. Все операции Исполнителя, связанные с оказанием услуг по Договору полностью отражены в первичной документации Исполнителя, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Исполнителя.
- 9.1.9. Исполнитель гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности налог на добавленную стоимость (НДС), уплаченный Заказчиком Исполнителю в составе стоимости услуг.
- 9.1.10. Исполнитель в сроки, установленные Договором и действующим законодательством РФ, предоставит Заказчику полностью соответствующие действующему законодательству РФ, первичные документы, которыми оформляется оказание услуг по настоящему Договору (включая, но не ограничиваясь: счета-фактуры, акты сдачи приемки услуг и т.д.)

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Исполнитель:
ООО «МЖС Групп»
Юридический и фактический адрес:
Россия, 125438, г. Москва, ул.
Автомоторная, дом 7, эт 2, пом 205
ИНН 7751527202/ КПП 774301001
ОГРН 1147748030836
Р/с 40702810500000130289
в Филиал № 7701 Банка ВТБ (ПАО),
г. Москва
К/с 30101810345250000745
БИК 044525745
Эл. Почта: 6485019@gmail.com

тел (495) 648-50-19

Заказчик:
ТСН «ТСЖ «Дом 6»
Юридический адрес:
Россия, 108811, г. Москва, г. Московский, микрорайон
3-й, д.6
ИНН 7751149310
КПП 775101001
ОГРН 1187746854481
Р/с 40703810338000012119
в ПАО «Сбербанк» г. Москва
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225
Эл. Почта tsn_6@mail.ru

тел. (926) 565-77-09

Заместитель генерального директора
ООО «МЖС Групп»

В.К. Губко

М.П.



Председатель
ТСН «ТСЖ «Дом 6»

А.А. Романова

М.П.



Приложение № 1
к Договору № 292 ВМ 2019 от «28» августа 2019г.

АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ И ГРАФИК ВЫВОЗА МУСОРА

№ п.п.	Адрес объекта	Наименование бункеров/контейнеров	График вывоза
1	. Москва, г. Московский, микрорайон 3-й, д.6	Контейнер 0.8 м. куб.	ежедневно

Исполнитель

Заместитель генерального директора
ООО «МЖС Групп»

В.К. Губко



Заказчик

Председатель
ТСН «ТСЖ «Дом 6»

А.А. Романова



