

ДОГОВОР № 71-19

на обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской
сигнализации и связи (ЛДСС)

г. Москва

«01» сентября 2019г.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ДОМ 6», именуемое в дальнейшем «**ЗАКАЗЧИК**», в лице Председателя **Романовой Аллы Анатольевны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Специализированное предприятие «ЛИФТЕК-НОВАЯ МОСКВА»**, именуемое в дальнейшем «**ПОДРЯДЧИК**», в лице Генерального директора **Ковальчука Михаила Михайловича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Заказчик** передает, а **Подрядчик** принимает на себя обязательства по выполнению комплекса работ по обслуживанию лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи (далее по тексту – ЛДСС).

1.2. Комплекс работ по обслуживанию включает в себя:

- 1.2.1. Проведение ежемесячного технического обслуживания лифтов;
- 1.2.2. Проведение круглосуточного аварийно-технического обслуживания лифтов;
- 1.2.3. Осуществление круглосуточного диспетчерского контроля работы лифтов;
- 1.2.4. Проведение периодических технических осмотров лифтов;
- 1.2.5. Проведение ежемесячного технического обслуживания систем ЛДСС;
- 1.2.6. Подготовка лифтов к ежегодному периодическому освидетельствованию

экспертной организацией, а также обеспечение соблюдения действующих законов и нормативных правовых актов РФ.

1.3. **Заказчик** обеспечивает соблюдение Федеральных законов и иных правовых актов РФ в области эксплуатации лифтов и подъемников, а также обязуется оплачивать **Подрядчику** выполненные работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.4. Перечень обслуживаемого Оборудования, определяется согласно Протоколу согласования договорной цены (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.5. Работы, связанные с устранением неисправностей на лифтах и системах ЛДСС, возникших по причинам, не зависящим от **Подрядчика** (хулиганские действия, вандализм, кража и т.д.), а также работы по модернизации лифтов, направленные на повышение их безопасности в эксплуатации, по решению завода-изготовителя, органов Ростехнадзора, выполняются **Подрядчиком** за дополнительную к настоящему Договору плату, по отдельным договорам подряда согласно утвержденной **Заказчиком** сметы.

В случае выключения из работы лифтов **Заказчиком** или длительной, более 2-х месяцев, его остановки **Подрядчик** выполнит пусконаладочные работы для ввода лифта в эксплуатацию по отдельным договорам подряда согласно утвержденной **Заказчиком** сметы.

1.6. Работы капитального характера выполняются **Подрядчиком** за дополнительную плату по отдельным договорам подряда, составленным на основании дефектных ведомостей, согласованных **Заказчиком**. Стоимость работ капитального характера определяется на основании утвержденной **Заказчиком** сметы.

В состав работ капитального характера лифтового оборудования входит ремонт или замена одного или нескольких ниже перечисленных узлов (составных частей):

- лебедки главного привода и ее составных частей: редуктора, червячной пары, тормоза, отводного блока, моторной или редукторной полумуфт;
- электродвигателя лебедки главного привода;
- канатоведущего шкива лебедки главного привода, барабана трения;
- оборудование гидропривода (гидроагрегата, гидроцилиндра, трубопроводов);

2.1.2. **Подрядчик** назначает приказом:

- специалистов, ответственных за организацию и проведение работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов и систем ЛДСС, прошедших подготовку, аттестованных в установленном порядке и имеющих соответствующую квалификационную группу по электробезопасности;

- электромехаников, ответственных за исправное состояние лифтов и систем ЛДСС и проведение необходимых работ, обученных, аттестованных и имеющих соответствующую квалификационную группу по электробезопасности.

2.1.3. **Подрядчик** проводит обслуживание и текущие ремонты лифтов и систем ЛДСС в рабочие дни с 9:00 до 17:00 по Московскому времени.

2.1.4. **Подрядчик** обеспечивает исправное состояние, безопасную и безотказную работу лифтов и систем ЛДСС в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и инструкциями завода-изготовителя.

При обнаружении неисправностей лифтов и систем ЛДСС, для устранения которых требуется провести работы, указанные в п. 1.5, 1.6, 1.7 настоящего Договора, **Подрядчик** и **Заказчик** совместно составляют и подписывают двухстороннюю Дефектную ведомость.

2.1.5. **Подрядчик** обеспечивает оперативный пуск остановившихся лифтов аварийной службой, если устранение причин их остановки не связано с проведением работ капитального характера.

2.1.6. **Подрядчик** обеспечивает безопасную эвакуацию пассажиров из кабины аварийно остановившегося лифта, при этом время освобождения пассажиров не должно превышать 30 минут с момента поступления заявки в аварийную службу **Подрядчика**.

2.1.7. **Подрядчик** обеспечивает сохранность документации на лифты, вносит записи в паспорта.

2.1.8. **Подрядчик** уведомляет **Заказчика** о вынужденных остановках лифтов на аварийный ремонт.

2.1.9. **Подрядчик** обеспечивает **Заказчику** консультацию, а в необходимых случаях, за отдельную плату, и присутствие своего представителя, при производстве ремонтных работ строительной части лифтов.

2.1.10. **Подрядчик** обеспечивает явку своего представителя по просьбе **Заказчика** на совещания по вопросам эксплуатации лифтов и систем ЛДСС.

2.1.11. **Подрядчик** участвует в составлении актов на вывод лифтов из эксплуатации по причине умышленной порчи, либо нарушения правил пользования.

2.1.12. При отсутствии задолженности по оплате комплекса работ по настоящему договору **Подрядчик** выполняет в установленные сроки предписания надзорных органов, касающиеся **Подрядчика**.

2.1.13. **Подрядчик** немедленно информирует **Заказчика** о необходимости приостановки работы лифтов при нарушении требований их безопасной эксплуатации.

2.1.14. После получения сообщения диспетчером **Подрядчика** о неисправности лифтов специалисты **Подрядчика** прибывают в течение 2-х часов. Телефон диспетчерского пункта: (495) 599-00-00.

2.1.15. **Подрядчик** обеспечивает не реже одного раза в год подготовку лифтов к периодическому техническому освидетельствованию и предъявляет лифты полномочным экспертным органам при техническом освидетельствовании.

2.1.16. **Подрядчик** не несет ответственность за предоставление статического IP адреса и оплату Интернет-соединения от станции управления лифта до диспетчерского пункта **Подрядчика**.

2.1.17. **Подрядчик** не несет ответственность за состояние связи и диспетчерский контроль работы лифтов в случае отсутствия Интернет-соединения от станции управления лифта до диспетчерского пункта **Подрядчика**.

2.1.18. **Подрядчик** сообщает работникам **Заказчика** об отсутствии Интернет-соединения от лифтов **Заказчика** до диспетчерского пункта **Подрядчика**. Телефон круглосуточной диспетчерской службы **Заказчика**: +7 (915) 452-77-96

3.2. **Заказчик** вправе уменьшить ежемесячную стоимость по техническому и аварийному обслуживанию лифтов за каждый неработающий лифт по вине Подрядчика, в случае простоя лифта более суток.

3.3. Корректировка расчётов, связанная с простоями лифта, производится на основании «Ведомостей простоев», составляемых **Заказчиком** в произвольной форме с обязательным указанием: рег. № лифта, адрес нахождения лифта (до подъезда). Указанная ведомость передается **Заказчиком Подрядчику** на согласование и проведения корректировки ежемесячной стоимости комплекса работ по настоящему Договору в срок до 3-го числа месяца следующего за расчетным.

3.4. Оплата ежемесячной стоимости комплекса работ по настоящему Договору производится **Заказчиком** до 10 числа месяца, следующего за расчетным на основании Счета на оплату, составленного **Подрядчиком** по форме, указанной в Приложении № 2 к настоящему Договору.

3.5. В случае изменения цен на промышленную продукцию, изменения уровня минимальной заработной платы и т.д. ежемесячная стоимость комплекса работ по настоящему Договору может быть пересмотрена.

3.6. Любое увеличение стоимости выполняемого **Подрядчиком** комплекса работ (в связи с увеличением тарифа, увеличением количества обслуживаемых лифтов) должно быть согласовано с **Заказчиком** и оформлено отдельным приложением к настоящему Договору.

3.7. Расчеты по настоящему Договору производятся путем перечисления **Заказчиком** безналичных денежных средств на расчетный счет **Подрядчика**. В платежном поручении **Заказчика в поле «Назначение платежа»** должны быть указаны номер и дата Договора.

3.8. Обязанность **Заказчика** по оплате ежемесячной стоимости комплекса работ по настоящему Договору считается исполненной с момента зачисления денежных средств на расчетный счет **Подрядчика**.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Подтверждением выполненного комплекса работ по настоящему Договору является Акт о приемке выполненных работ по форме, указанной в Приложении № 3 к настоящему Договору.

Акт предоставляется на подпись **Заказчику** до 5-го числа месяца следующего за расчетным.

4.2. В случае если **Заказчик** до 15-го числа месяца следующего за расчетным не представил **Подрядчику** подписанный со своей стороны Акт о приемке выполненных работ и не предъявил в письменном виде обоснованных претензий к факту и качеству их выполнения, комплекс работ по настоящему Договору считается выполненным и принятым **Заказчиком** в полном объеме, и подлежит оплате на основании одностороннего акта **Подрядчика**.

4.3. В случае если **Заказчиком** предъявлены **Подрядчику** в письменном виде обоснованные претензии по объему и качеству выполненного комплекса работ, то комплекс работ будет считаться выполненным и подлежащим оплате **Заказчиком** на основании Акта приемки выполненных работ составленного **Подрядчиком** с учетом устранившихся разногласий.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством.

5.2. В случае не исполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны имеют право потребовать уплаты неустойки. Неустойка (штраф, пени) налагаются за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня следующего после истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

Сумма неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней), от стоимости работ за каждый день просрочки исполнения своих

стороны не позднее чем за 30 календарных дней. **Заказчик** может досрочно расторгнуть Договор в соответствии с настоящим пунктом при условии отсутствия задолженности за выполненные **Подрядчиком** работы.

8.4. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

9. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. В случае передачи зданий в собственность, хозяйственное ведение, оперативное управление другому лицу **Заказчик** своевременно письменно извещает **Подрядчика**. Это не освобождает **Заказчика** от оплаты всех причитающихся платежей по настоящему Договору за выполненный **Подрядчиком** комплекс работ по настоящему Договору.

9.2. Изменения, не оговоренные настоящим Договором, могут быть приняты взаимным письменным соглашением сторон.

9.3. Если основанием для расторжения настоящего Договора послужило существенное нарушение условий Договора одной из Сторон, другая Сторона вправе требовать возмещения всех причитающихся выплат, убытков и неполученных доходов по Договору.

9.4. Стороны регулируют разногласия по заключению, изменению и расторжению Договора в 5-тидневный срок со дня получения стороной уведомления от другой стороны.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 – Протокол согласования договорной цены
- Приложение № 2 – Форма счета на оплату
- Приложение № 3 – Форма Акта о приемке выполненных работ

10.2. После подписания настоящего Договора все предыдущие договоренности Сторон утрачивают юридическую силу.

10.3. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах - по одному для каждой Стороны.

11. АДРЕСА И ПЛАТЁЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

ЗАКАЗЧИК:

Платёжные реквизиты:

Банк: ПАО Сбербанк, г. Москва
Расчетный счет: 40703810338000012119
Корр. счет: 30101810400000000225
БИК: 044525225
ИНН: 7751149310
КПП: 775101001
ОГРН: 1187746854481
Юридический и фактический адреса: 108811,
г. Москва, г. Московский, микрорайон 3-й,
дом 6.
Телефон/Факс: +7 (926) 565-7709
e-mail: tsn_6@mail.ru

ПОДРЯДЧИК:

Платёжные реквизиты:

Банк: ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»
Расчётный счёт: 40702810700000181785
Корр. счёт: 30101810400000000555
БИК: 044525555
ИНН: 7751149857
КПП: 775101001
ОГРН: 1187746879770
Юридический и фактический адреса: 108841,
Россия, г. Москва, г. Троицк, ул. Полковника
Милиции Курочкина, д.19, этаж 4,
помещение 18.
Телефон: +7 (926) 244-93-02
e-mail: lift-nm@mail.ru

Председатель
ТСН «ТСЖ» ДОМ 6»

А.А. Романова

Генеральный директор
ООО СП «ЛИФТЕК-НМ»

М.М. Ковальчук



ТСН "ТСЖ "ДОМ 6""

ООО СП "ЛИФТЕК-НМ"

ПРОТОКОЛ

согласования договорной цены

на техническое и аварийное обслуживание лифтов, на проведение осмотров лифтов и осуществление диспетчерского контроля работы лифтов,
на техническое и аварийное обслуживание систем ЛДСС

с "01" сентября 2019 года

Московский участок

№ п/п	Адрес установки лифтового оборудования г. Москва, е. Московский	Рег. № лифта	Кол-во остано-вок	Г/л, кг	Год 1-го ТО	Тариф лифт	Тариф ЛДСС	Применяемые коэффициенты									Цена ТО лифта в месяц, руб.	Цена ОП и контроля работы лифтов в месяц, руб.	Цена АО лифта в месяц, руб.	Цена ТО ЛДСС в месяц, руб.	Цена АО ЛДСС в месяц, руб.	Всего в месяц без НДС, руб.
								п.1	п.2	п.3	п.4	п.5	п.6	п.7	п.8	п.9						
1	Московский г. 3-й мкр, д. 6, 1 [39405]	121463	17	630	2009	1 695,20	148,64	1,10	1,48	1,10	1,00	1,00	1,00	1,20	1,00	1,00	1,00	453,70	2 200,50	263,99	95,00	6 656,11
2	Московский г. 3-й мкр, д. 6, 1 [53457]	121464	17	400	2009	1 695,20	148,64	1,00	1,48	1,10	1,00	1,00	1,00	1,20	1,00	1,00	453,70	2 200,50	263,99	95,00	6 324,93	
3	Московский г. 3-й мкр, д. 6, 2 [39403]	121465	17	630	2009	1 695,20	148,64	1,10	1,48	1,10	1,00	1,00	1,00	1,20	1,00	1,00	453,70	2 200,50	263,99	95,00	6 656,11	
4	Московский г. 3-й мкр, д. 6, 2 [53456]	121466	17	400	2009	1 695,20	148,64	1,00	1,48	1,10	1,00	1,00	1,00	1,20	1,00	1,00	453,70	2 200,50	263,99	95,00	6 324,93	
5	Московский г. 3-й мкр, д. 6, 3 [39404]	121467	17	630	2009	1 695,20	148,64	1,10	1,48	1,10	1,00	1,00	1,00	1,20	1,00	1,00	453,70	2 200,50	263,99	95,00	6 656,11	
6	Московский г. 3-й мкр, д. 6, 3 [53455]	121468	17	400	2009	1 695,20	148,64	1,00	1,48	1,10	1,00	1,00	1,00	1,20	1,00	1,00	453,70	2 200,50	263,99	95,00	6 324,93	
7	Московский г. 3-й мкр, д. 6, 4 [39402]	121469	17	630	2009	1 695,20	148,64	1,10	1,48	1,10	1,00	1,00	1,00	1,20	1,00	1,00	453,70	2 200,50	263,99	95,00	6 656,11	
8	Московский г. 3-й мкр, д. 6, 4 [53458зав]	121470	17	400	2009	1 695,20	148,64	1,00	1,48	1,10	1,00	1,00	1,00	1,20	1,00	1,00	453,70	2 200,50	263,99	95,00	6 324,93	
Итого в месяц без учета НДС:																	27 818,64	17 604,00	3 629,60	2 111,92	760,00	51 924,16
НДС 20%:																	5 563,73	3 520,80	725,92	422,38	152,00	10 384,83
Итого в месяц без учета НДС:																	33 382,37	21 124,80	4 355,52	2 534,30	912,00	62 308,99

Сумма прописью: Шестнадцать тысяч триста восемь рублей 99 копеек, в том числе НДС 20% - 10 384 руб.83 коп.



А.А. Романова



М.М. Ковальчук

Приложение №2
к Договору № 71-19 от 01.09.2019г.
на обслуживание лифтов и систем лифтовой
диспетчерской сигнализации и связи (ЛДСС)

Форма счета на оплату

ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»	БИК	044525555
Банк получателя	Сч. №	30101810400000000555
ИНН 7751149857 КПП 775101001	Сч. №	40702810700000181785
ООО СП "ЛИФТЕК-НМ"		
Получатель		

Счет на оплату № _____ от _____ 201__ г.

Поставщик: ООО СП "ЛИФТЕК-НМ", ИНН 7751149857, КПП 775101001, 108841, г.Москва, г.Троицк, ул. Полковника милиции Курочкина, д.19, этаж 4, помещение 18

Покупатель:

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Выполненные работы				

Итого:
В том числе НДС:
Всего к оплате:

Всего наименований _____, на сумму _____ руб.
_____ рублей _____ копеек

Руководитель _____ Ковальчук М.М. Бухгалтер _____

Форма принята сторонами:

ЗАКАЗЧИК:
Председатель
ТСН «ТСЖ» ДОМ 6»



_____ А.А. Романова

ПОДРЯДЧИК:
Генеральный директор
ООО СП "ЛИФТЕК-НМ"



_____ М.М. Ковальчук

Форма Акта о приемке выполненных работ

Инвестор		Форма по ОКУД	Коды 0322005 34831327
Заказчик		По ОКПО	
Подрядчик		По ОКПО	
Работы:			
Участок:			

(организация, адрес, телефон, факс)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированное предприятие "ЛИФТЕК-НОВАЯ МОСКВА", 108841, г.Москва, г.Троицк, ул. Полковника Милицы Курочкина, д.19, этаж 4, помещение 18

(организация, адрес, телефон, факс)

Техническое обслуживание лифтов

(наименование, адрес)

(наименование)

Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
	Вид операции

Номер документа	Дата составления
	Отчетный период
	с по

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Итого :					x	
Итого по акту, в том числе НДС 20% :					x	

Сдал: _____ Генеральный директор _____ Ковальчук М.М.
подпись подпись расшифровка подписи

М.П.

Принял : _____ _____ _____
должность подпись расшифровка подписи

М.П.

Форма принята сторонами:

